

ILS SONT Incroyables mais verts !

REQUALIFICATION DES CASERNES MIRIBEL



VERDUN
Verdun (55), Grand Est

-  Créée en 1789
-  20 000 habitants
-  Collectivité locale
-  1 site
-  Budget : 24 millions €



@Ville de Verdun

TRAVAUX DE DÉPOLLUTION POUR LA RECONVERSION DE FRICHES

Le dispositif

Le plan France Relance mobilise une enveloppe de 40 millions € destinés à financer des travaux de dépollution en vue de reconvertir des friches afin de réhabiliter du foncier existant et d'éviter l'artificialisation des sols. Le dispositif cible les anciennes installations classées pour l'environnement (ICPE) ou les anciens sites miniers, et permet de prendre en charge des travaux de dépollution des sols et/ou des eaux souterraines.

Les enjeux

Construites en 1893, les casernes Miribel témoignent du riche passé historique et militaire de Verdun. Avec la réorganisation des armées en 1995 qui a entraîné la fusion d'unités et de régiments, ces bâtiments ont été abandonnés et sont peu à peu devenus des friches dégradées et vandalisées.

Après avoir étudié différentes hypothèses de réutilisation, les bâtiments seront finalement démolis pour y reconstruire des logements, la Ville prévoyant également d'y implanter différentes activités.

Le programme immobilier prévoit ainsi la construction de logements sociaux, de logements individuels et collectifs pour seniors, de logements en accession à la propriété ou destinés aux jeunes travailleurs. Il comprend également des terrains à bâtir et des équipements publics : crèche, maison médicale, locaux pour des activités tertiaires.

Compte-tenu du passé du site, il est nécessaire de réaliser au préalable des fouilles archéologiques et de dépolluer l'emprise qui a été souillée notamment par des remblais impropres.

Pour réaliser ces travaux importants, la Ville a pu bénéficier d'une aide financière via le dispositif de soutien à la dépollution et à la reconversion de friches proposé par le plan France Relance.

Cette opération permettra :

- d'assurer la parfaite qualité des terrains et du site ;
- d'optimiser l'utilisation du foncier en évitant d'artificialiser de nouveaux sols ;
- de finaliser un projet urbain dont l'impact économique et social sera positif pour le territoire.

ILS SONT Incroyables mais verts !

Le projet

Les travaux concernent un ensemble de trois bâtiments construits en pierre de taille, avec un espace gazonné et arboré de 5 hectares aménagé à la place de la place d'armes, des cours et parkings des anciennes installations militaires.

L'ensemble représente une emprise totale de 6,8 ha.

Les trois bâtiments seront démolis. Un quatrième bâtiment, celui des anciennes sépultures militaires, sera conservé et aménagé en foyer de jeunes travailleurs.

La subvention obtenue dans le cadre du plan France Relance permet de financer les opérations supervisées par la Ville de Verdun :

- le suivi et le contrôle du chantier ;
- le désamiantage et la démolition de trois bâtiments ;
- le traitement des terres polluées sur site (terrassement, confinement, etc.) ;
- le traitement hors site des terres polluées (terrassement, transport, prise en charge par des installations de traitement et/ou de stockage des déchets).



@Atop architectes Casari



Les dates

Lancement du projet : **2021**

Réalisation du projet : **2021-22**



Le coût

Budget global : **4 196 366 €**



Le financement

Aide de l'ADEME : 40% du budget global soit **1 678 546 €**



Les objectifs

- **6,8 ha** d'emprise dépolluée
- **3** bâtiments désamiantés et démolis
- **14 000 m³** de concassés de déconstruction réemployés pour l'aménagement du site

Samuel Hazard

Maire

« Cette opération de grande ampleur est une étape importante pour le développement de notre ville. L'aide fournie par l'ADEME dans le cadre du plan France Relance nous permet de boucler son financement et d'accélérer sa mise en œuvre qui s'achèvera dans une dizaine d'années ».



@Ville de Verdun