

ANNEXE 4 : ETAPES D'ATTRIBUTION ET DE VERSEMENT DE L'AIDE CLIMAXION

Rénovation énergétique des copropriétés – AIDE A L'INVESTISSEMENT

IMPORTANT : Si le projet de rénovation énergétique est accompagné par un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, celui-ci devra être mis en copie de tout échange écrit avec la Région Grand Est.

ÉTAPE 1 : ÉCHANGE AVEC L'INTERLOCUTEUR DE LA RÉGION
► Bénéficiaire : Prendre contact avec votre interlocuteur Climaxion ⁽¹⁾ avant l'envoi par mail de votre demande d'aide
► Interlocuteur Climaxion : Présentation du dispositif au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre et échange sur le projet
ÉTAPE 2 : OUVERTURE DE LA DEMANDE D'AIDE ET DÉPÔT DES PREMIÈRES PIÈCES
► Bénéficiaire : Envoi par mail des éléments de demande suivants, avant validation du DCE ⁽²⁾ :
△ Une lettre d'intention adressée au Président de la Région doit démontrer que l'aide allouée a un effet incitatif
△ RIB au nom du syndicat des copropriétaires
△ Numéro de SIREN/SIRET du syndicat des copropriétaires
△ Numéro d'immatriculation dans le registre des copropriétés
△ Règlement de copropriété
△ Attestation de composition de la copropriété ⁽³⁾ signée par le syndic de copropriété
△ Rapport complet du mémoire technique ⁽³⁾ (réalisé conformément au cahier des charges défini)
△ Rapport du test d'étanchéité à l'air préalable
△ Étude thermique conforme aux travaux proposés dans le mémoire technique (méthode de calcul Th C E ex ou 3CL DPE 2021)
△ Plans, coupe et photos du ou des bâtiments
△ Plans de ventilation (en cas de recours à une ventilation double flux)
► Interlocuteur Climaxion : Validation du mémoire technique et autorisation de démarrer la consultation des entreprises
ÉTAPE 3 : DÉPÔT DES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES
► Bénéficiaire : Dépôt par mail des pièces suivantes, après notification des marchés de travaux et avant la réception des travaux dans un délai de 6 mois maximum après l'attribution des marchés :
△ Attestation et rapport de conformité des offres ⁽³⁾
△ Devis ou CCTP et DPGF notifiés aux entreprises pour les lots de travaux énergétiques
△ Fiches techniques des isolants biosourcés mis en œuvre (en cas de sollicitation du bonus biosourcés)
△ Planning prévisionnel de l'opération
△ Plan de financement de l'opération
△ Procès-verbal de l'Assemblée générale de copropriété validant les travaux énergétiques de la copropriété
△ RIB du Compte spécial travaux au nom du syndicat des copropriétaires accompagné d'une demande signée de changement de RIB ⁽³⁾ (en cas de sollicitation d'un changement de RIB en cours d'instruction)
► Interlocuteur Climaxion : Validation finale du dossier et programmation de l'aide au vote des élus régionaux
ATTRIBUTION DE L'AIDE en Commission Permanente du Conseil Régional
VERSEMENT D'UNE AVANCE (30%) - Au démarrage des travaux
Les éléments suivants seront à transmettre par mail à l'adresse suivante : paiement.climaxion@grandest.fr
△ Document justifiant le démarrage des travaux (ex : OS travaux)
VERSEMENT D'UN ACOMPTE (40%) - Lorsque 70% du budget prévisionnel est acquitté
Les éléments suivants seront à transmettre par mail à l'adresse suivante : paiement.climaxion@grandest.fr
△ Etat récapitulatif des dépenses ⁽³⁾ justifiant une dépense de 70% minimum du budget prévisionnel
VERSEMENT DU SOLDE - Lorsque les travaux sont terminés et les factures acquittées
Les éléments suivants seront à transmettre par mail à l'adresse suivante : paiement.climaxion@grandest.fr
△ Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux éligibles Climaxion ⁽³⁾ avec indication du nombre de logements rénovés
△ État récapitulatif final des dépenses ⁽³⁾
△ Plan de financement définitif de l'opération
△ Factures des lots énergétiques et fiches techniques des isolants biosourcés (sur demande de l'interlocuteur Climaxion)
△ Rapport du test d'étanchéité final
△ Rapport DIAGVENT 2 (ou DIAGVENT 3 ou test d'étanchéité à l'air des réseaux aérauliques)
△ Rapport d'équilibrage des réseaux hydrauliques de chauffage
△ Bon de commande ⁽⁴⁾ du panneau Climaxion

(1) Trouvez l'interlocuteur Climaxion correspondant à la localisation de votre projet sur climaxion.fr : <https://www.climaxion.fr/contact>

(2) Dossier de consultation des entreprises

(3) Modèles à utiliser téléchargeables sur climaxion.fr : <https://www.climaxion.fr/docutheque/soutien-renovation-batiments-publics-associatifs>

(4) Bon de commande disponible sur climaxion.fr : <https://www.climaxion.fr/programme-climaxion#block-block-3>

Toute demande déposée après notification des marchés aux entreprises effectuant les travaux sur les lots énergétiques sera **inéligible**.