

LE TOIT VOSGIEN

COMPÉTENCES EN MATIÈRE DE CONSTRUCTION BOIS ET BIOSOURCÉE



LE TOIT VOSGIEN
L'HABITAT INNOVANT ET SOLIDAIRE

Une équipe dynamique pour un projet ambitieux !



LE TOIT VOSGIEN
L'HABITAT INNOVANT ET SOLIDAIRE

Véritable référent technique de votre projet, V. Chevallier est le garant du bon déroulement de toutes les étapes de la construction et sera votre interlocuteur privilégié.



Véritable interface entre tous les acteurs, M. Soppelsa assurera le suivi et la gestion de l'ensemble du projet.



Vincent CHEVALLIER
Directeur technique



Patrick SCHMITT
Directeur Général



Séverine CLAUDEL
Directrice Financière



Magali SOPPELSA
Assistante Maîtrise d'Ouvrage

ROLE DANS LE PROJET

Coordination opérationnelle du projet technique, financière, administrative
Création des documents techniques de consultation maîtrise d'œuvre et autres prestataires directement rattachés à la maîtrise d'ouvrage

Pilotage des prestataires en phase conception

Suivi du chantier

Suivi de la mise en service

Reporting à la maîtrise d'ouvrage

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- Ingénieur bâtiment en 1994, Master économie de la construction en 2005
- Expérience en maîtrise d'ouvrage bâtiment depuis 1996 (logements, logistique, laboratoires, bureaux, commerces, médical, centres de vacances)
- Depuis 2016 au TOIT VOSGIEN

ROLE DANS LE PROJET

Direction du projet

Conseils en financements bancaires

Relations Etat et Institutions

Pilotage de la communication externe sur le projet

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- Master Gestion de Patrimoine
- Expérience secteur bancaire et gestion de patrimoine pendant 25 années
- Directeur de Cabinet du Maire d'une ville moyenne pendant 5 ans
- Depuis 2018 au TOIT VOSGIEN
- Directeur Général depuis 2019

Manager engagé, P. Schmitt pilotera votre projet avec enthousiasme et saura le valoriser auprès des décideurs.

ROLE DANS LE PROJET

Gestion Financière et comptable de l'opération

Reporting des dépenses et des recettes

Préparation des éléments permettant au maître d'ouvrage de contracter ses prêts bancaires

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- Responsable comptabilité fournisseur - environ 50 opérations prises en charge
- DUT GEA Finances - Comptabilité
- Depuis 2001 au TOIT VOSGIEN
- Directrice financière depuis 2016

Avec son expérience et sa rigueur, S. Claudel sera la garante du bon usage des deniers publics.

ROLE DANS LE PROJET

Création de documents administratifs des marchés

Gestion de marchés

Gestion des consultations selon le code de la commande publique

Gestion des commandes

Gestion des dossiers de demande de subventions

Création des documents de

communication externe du projet

Suivi de la conformité des prestataires

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- Expérience des marchés publics depuis 2010
- Gestionnaire au Service Technique
- Formation et Titre en Assistance en Maîtrise d'Ouvrage Immobilière obtenu en 2019
- Licence en sciences sociales
- Depuis 2017 au TOIT VOSGIEN

RESIDENCE HELLIEULE SAINT-DIE-DES-VOSGES

BATIMENT BOIS 4 NIVEAUX - LABEL HPE 4*

Réalisation : 2000

La résidence d'Hellieule comprenant 20 logements, privilégie le bois comme matériau de construction. Il est aussi bien utilisé pour l'ossature (poteaux, poutres et planchers) que pour l'habillage du bâtiment (murs, bardages, panneaux bakélisés, balcons...). La structure de l'ouvrage est réalisée à l'aide de poteaux, sur lesquels reposent des poutres en bois lamellé-collé de 7,40m de longueur, créant ainsi de vastes espaces aménageables avec beaucoup de souplesse. Les niveaux sont séparés par des planchers collaborant bois-béton.

Le chauffage est électrique à accumulation, type Thermosphère, associé à un système de programmation, régulation et délestage.

Performance Energétique : 67 kWh/m².an soit niveau BBC 2012 en énergie finale

Charges de chauffage-ECS : logt T 4 (80m²) : 22 €/mois

Coût du programme ttc : 2 200 000 € soit 1 260 €/m² SU

Lauréat challenge Innovelec 2000

Ingénierie : F. Lausecker Architecte



RESIDENCE LES BAUDOINES GERBEPAL

BATIMENT BOIS/PAILLE 2 NIVEAUX - LABEL PASSIV HAUS

Réalisation : 2010

Ce petit collectif de 4 logements est conçu avec un réel engagement environnemental par l'utilisation de matériaux bio-sourcés pour la structure en panneaux pleins contrecollés, l'isolation des murs en paille et des combles en ouate de cellulose. A l'extérieur, une petite surface de jardin complète les terrasses des logements.

Le système énergétique est composé d'une tour compact avec une ventilation double flux, une pompe à chaleur et un ballon raccordé à des panneaux solaires thermiques. Un poêle bois complète l'installation.

Performance énergétique : 45 kWhep/m².an (<70 kWhep/m².an) 1^{er} collectif labélisé Passiv'Haus en France

Charges de chauffage-ECS : T3 (74m²) 15 €/mois

Coût du programme ttc : 697 000 € soit 2 262 €/m²SU

Lauréat LQE 2012 – Trophée Habitat et Bois Epinal 2013

Ingénierie : R.Colin Architecte -Terranergie Bet thermique



RESIDENCE LES HELIADES SAINT-DIE-DES-VOGES

2 BÂTIMENT BOIS PASSIFS A ENERGIE POSITIVE

Réalisation : 2010

Le projet se compose de 2 bâtiments collectifs comprenant respectivement 17 et 13 logements construits en panneaux pleins contrecollés pour les murs et les planchers.

Les logements bénéficient d'une isolation acoustique très performante grâce au concept de « boîte dans la boîte »

Le système de chauffage est assuré par une ventilation individuelle double-flux couplée à une résistance électrique de 800W

La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un ballon individuel alimenté par une boucle solaire et complétée par un cogénérateur gaz.

Les bâtiments sont passifs en ce qui concerne les besoins en chauffage et positifs grâce à la mise en place de 1000 m² de panneaux solaires photovoltaïques en toiture, qui produisent annuellement 130 000kWh d'électricité intégralement injectée dans le réseau. Le produit de la vente, 78 000€ par an, permet de rembourser les charges d'électricité des communs aux locataires, et de couvrir l'amortissement de l'installation sur une période de 12 ans.

Performance Energétique : -- 38 kWep/m².an (bâtiments positifs)

Charges de chauffage-ECS : logt T4 (113m²) : 15 €/mois

Coût du programme ttc : 7 769 000 € soit 2 328 €/m²SU

Lauréat LQE 2011 – Trophée Habitat et Bois Epinal 2010

Ingénierie : F. Lausecker Architecte

Gest'Energie Bet thermique



RESIDENCE VOLTAIRE RAON L'ETAPE

RESTRUCTURATION PASSIVE DE 2 BÂTIMENTS ET CREATION DE 28 LOGEMENTS

Réalisation : 2012

Génèse de l'opération

Le projet comprend la restructuration d'un ancien Foyer de Personnes Agées des années 1970 et la création de 28 logements et d'un centre périscolaire. L'impact environnemental d'une restructuration lourde est plus faible en comparaison à une démolition-reconstruction, notamment en ce qui concerne l'émission de polluants locaux, nuisance au voisinage liée à la poussière, au bruit, au déplacement d'engins et de camions. La structure actuelle a déjà nécessité pour sa construction, la consommation de 525 MWh d'énergie grise, soit l'équivalent de 40 ans de consommation de chauffage après rénovation, et émis 180 tonnes de CO₂, principalement pour la fabrication du béton. La démolition et la reconstruction auraient induit l'émission de plusieurs dizaines de tonnes supplémentaires de CO₂.

Solutions techniques

Une isolation extérieure à base de ouate de cellulose et panneaux en laine de bois (320 mm) a été mise en œuvre sur la façade qui se pare d'un bardage bois en mélèze brut.

Isolation des combles avec 300mm de ouate de cellulose, du vide sanitaire avec 320 mm de laine de bois et des fondations avec 240mm de polystyrène.

Des coursives en acier galva distribuent les différents logements traversant Nord/Sud. Tous les logements sont accessibles aux personnes handicapées, une cage d'ascenseur permet d'atteindre les différents niveaux.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière bois couplée à 2 ballons raccordés sur des panneaux solaires ainsi qu'une ventilation double flux.

Performance énergétique : 45 kWhep/m².an (< 65 kWhep/m².an) première opération labélisée Passiv'Haus Rénovation

Charges réelles 2015 : T3 (63m²) 17 €/mois pour le chauffage-production d'eau chaude et entretien

Coût des travaux ttc : 2 441 000 € soit 1 398 €/m²SU

Lauréat Lorraine Qualité Environnement 2013

Ingénierie : JL Schmitt Architecte – Bet Terranergie



ECOLE DU FAUBOURG SAINT-DIE-DES-VOSGES

REHABILITATION D'UNE ANCIENNE ECOLE ET CREATION DE 6 LOGEMENTS

Réalisation : 2013

Le projet comprend la réhabilitation d'une ancienne école de l'époque Jules Ferry construite en 1859, avec la création de 6 logements fonctionnels et à faible consommation énergétique.

Isolation intérieure sans pont thermique des murs, plancher haut sous-sol et des combles.

Menuiseries extérieures à triple vitrage.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière collective bois couplée à une installation solaire thermique et une ventilation double flux.

Cette réhabilitation a permis de conserver ce bâtiment chargé d'histoire dans le patrimoine déodatien.

Performance Energétique : 60 kWhep/m².an (< 65 kWhep/m².an BBC neuf)

Charges réelles 2015 chauffage-production ECS-entretien : T3 (58m²) 25€/mois/logt

Coût des travaux ttc : 660 000€ soit 110 000€/logt, 1 902€/m²SU

Ingenierie : A Pagnoux ASP Architecture – Terranergie Bet thermique



RESIDENCE L'ETRAYE RAMONCHAMP

BATIMENT BOIS/PAILLE 2 NIVEAUX - LABEL PASSIV'HAUS

Réalisation : 2014

Après avoir visité les réalisations précédentes, la commune de Ramonchamp a proposé le montage d'un programme similaire qui a abouti à ce petit collectif de 4 logements construit exclusivement avec des matériaux bio-sourcés (ossature bois avec bottes de paille intégrées dans la structure pour l'isolation). Les parements extérieurs sont réalisés en bardage bois, mélèze, et en bardage métallique. En façade Sud, de larges balcons assurent une double fonction : agrément et protection de surchauffe d'été.

Le système énergétique est composé d'une ventilation double-flux collective, couplée à une pompe à chaleur CO2 pour le chauffage et la production d'eau chaude. Un poêle bois passif complète l'installation dans chaque séjour. A l'extérieur, une surface de jardin est à disposition des locataires

Performance Energétique : 50 kWhép/m2.an Labellisé Passiv'Haus

Charges de chauffage-ECS : T3 (74 m2) 15 €/mois

Coût du programme ttc : 750 000 € soit 2 365 €/m2SU

Ingénierie : Régis Colin Architecte

Terranergie Bet thermique



RESIDENCE RUE DE LA MEURTHE PLAINFAING

BATIMENT BOIS/PAILLE 2 NIVEAUX - LABEL PASSIV'HAUS

Réalisation : 2018

Troisième déclinaison du concept bois/paille 2 niveaux, cet immeuble de 4 logement situé dans le commune de Plainfaing utilise à bon escient les matériaux bio-sourcés (ossature bois avec bottes de paille intégrées dans la structure pour l'isolation). Les parements extérieurs sont réalisés en tuile avec calepinage et bardage bois dans des parties abrités. En façade Sud, de larges balcons assurent une double fonction : agrément pour les locataires et protection de surchauffe d'été.

Le système énergétique est composé d'une ventilation double-flux collective pour le chauffage et d'un ballon thermodynamique pour l'eau chaude pour le chauffage et la production d'eau chaude. Un poêle bois passif complète l'installation dans chaque séjour.

Performance Energétique : 50 kWhep/m².an Labellisé Passiv'Haus

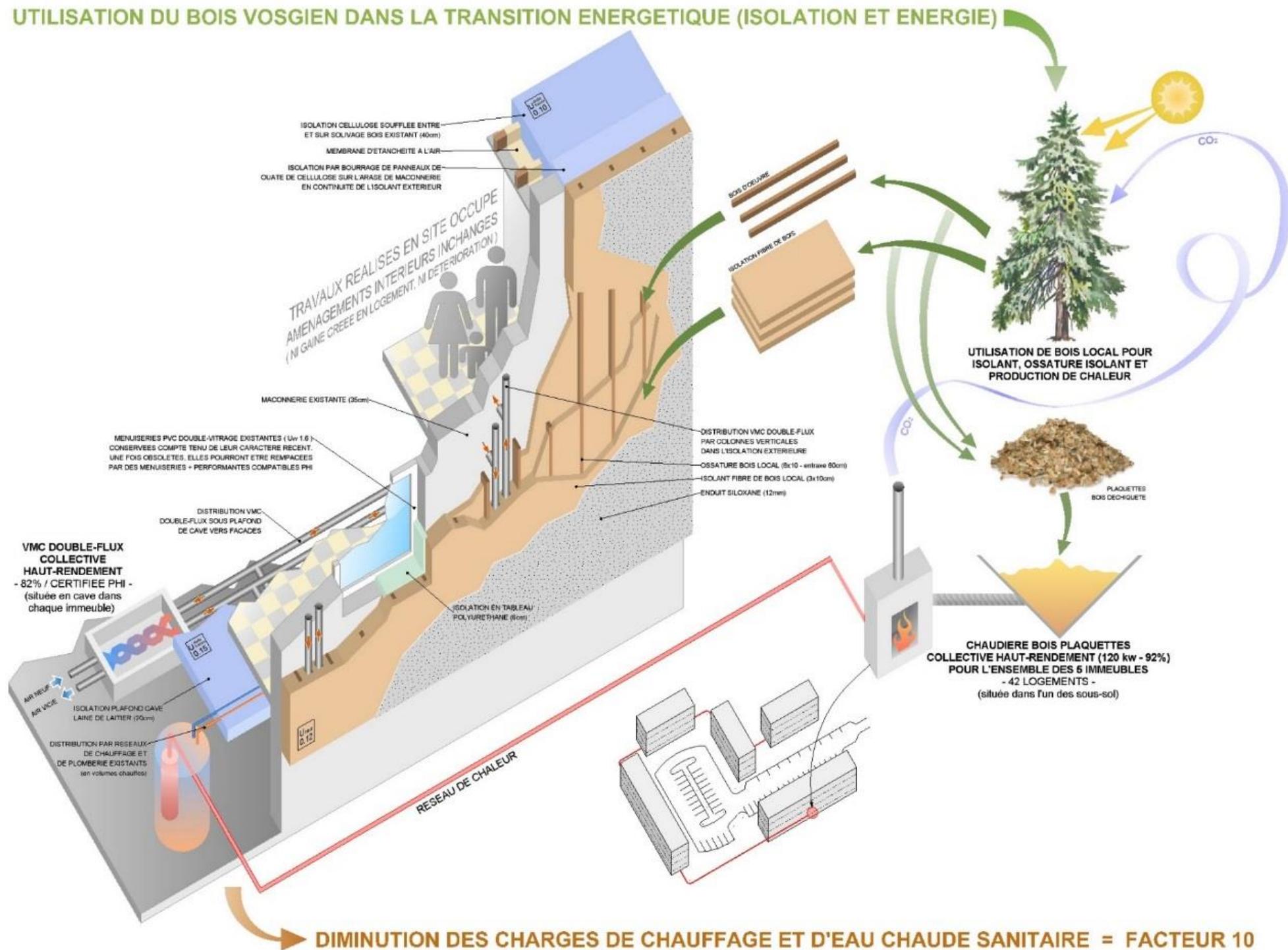
Charges de chauffage-ECS : T3 (74 m²) 15 €/mois

Ingénierie : ASP Architecture -Terranergie Bet thermique



CONCEPT INTEGRE DE RENOVATION ENERGETIQUE BAS CARBONE

UTILISATION DU BOIS VOSGIEN DANS LA TRANSITION ENERGETIQUE (ISOLATION ET ENERGIE)



RESIDENCE RUE JEAN SELLET - FRAIZE

RENOVATION ENERGETIQUE DE 42 LOGEMENTS SOCIAUX

REALISATION 2016

ECO-CONSTRUCTION, UTILISATION DES RESSOURCES LOCALES ET BASSE CONSOMMATION

Genèse de l'opération

Le groupe est composé de 5 bâtiments construits en 1973 aux normes d'isolation de l'époque et chauffés au fioul. Le programme de rénovation énergétique intègre un concept de solution performante et responsable par l'emploi de matériaux isolants biosourcés, l'abandon des énergies fossiles au profit de l'énergie bois et la réduction par 10 des consommations d'énergie de chauffage et production d'eau chaude.

Solutions techniques

Isolation des façades avec 300mm de laine de bois, des sous-sols avec 200mm de fibre minérale de laitier et des combles avec 400mm de ouate de cellulose.

Mise en place d'une ventilation double-flux collective haut rendement avec passage des gaines dans l'épaisseur de l'isolant de façades. Remplacement des 3 chaudières gaz de 480 kW assurant le chauffage seul par 1 chaudière bois de 120kW pour le chauffage et la production d'eau chaude.

Ingénierie : A Pagnoux ASP Architecture – BE thermique : Terranergie



RESIDENCES JULES MELINE - CORCIEUX

RENOVATION ENERGETIQUE DE 48 LOGEMENTS SOCIAUX

REALISATION 2019 **ECO-CONSTRUCTION, UTILISATION DES RESSOURCES LOCALES ET BASSE CONSOMMATION**

Genèse de l'opération

Le groupe est composé de 5 bâtiments construits en 1973 aux normes d'isolation de l'époque et chauffés au fioul. Le programme de rénovation énergétique intègre un concept de solution performante et responsable par l'emploi de matériaux isolants biosourcés, l'abandon des énergies fossiles au profit de l'énergie bois et la réduction par 10 des consommations d'énergie de chauffage et production d'eau chaude.

Solutions techniques

Isolation des façades avec 300mm de laine de bois, des sous-sols avec 200mm de fibre minérale de laitier et des combles avec 400mm de ouate de cellulose.

Mise en place d'une ventilation double-flux collective haut rendement avec passage des gaines dans l'épaisseur de l'isolant de façades.

Remplacement des 2 chaudière fioul de 378 kW assurant le chauffage seul par chaudière bois de 70kW pour le chauffage et la production d'eau chaude.

Ingénierie : A Pagnoux ASP Architecture – BE thermique Terranergie



RESIDENCE RUE DE BRETAGNE - GERARDMER

RENOVATION ENERGETIQUE DE 40 LOGEMENTS SOCIAUX - Niveau passif à 660m d'altitude -

REALISATION 2019

ECO-CONSTRUCTION, UTILISATION DES RESSOURCES LOCALES ET BASSE CONSOMMATION

Genèse de l'opération

Le groupe est composé de 2 bâtiments construits en 1973 aux normes d'isolation de l'époque et chauffés au fioul et gaz. Choix d'un concept de solution performante et responsable par l'emploi de matériaux isolants biosourcés, l'abandon des énergies fossiles au profit de l'énergie bois et la réduction des consommations d'énergie de chauffage et production d'eau chaude.

Solutions techniques

Isolation des façades avec 300mm de laine de bois, des sous-sols avec 200mm de fibre minérale de laitier et des combles avec 400mm de ouate de cellulose, remplacement des menuiseries par du triple vitrage.

Mise en place d'une ventilation double-flux collective haut rendement avec passage des gaines dans l'épaisseur de l'isolant de façades.

Remplacement des 2 chaudières gaz et fioul de 378 kW assurant le chauffage seul par 2 pompes à chaleur de 72 kW au total pour le chauffage et la production d'eau chaude. Mise en place de panneaux photovoltaïques sur les 2 bâtiments. Création de balcons orientés plein sud.

Performance Energétique : 48 kWhep/m².an (< 65 kWhep/m².an BBC neuf) Appel à projet : Climaxion

Charges estimées chauffage-production ECS-entretien : T3 (58m²) 25€/mois/logt

Coût des travaux ttc : 2 410 000€ soit 60 250€/logt, 857€/m²SU

Ingénierie : L Bonne – Ascendense Architecture

Be thermique : Terranergie



RESIDENCE L'ETANG PILLER - SAINT DIE

RENOVATION ENERGETIQUE DE 16 LOGEMENTS SOCIAUX

REALISATION 2019

ECO-CONSTRUCTION, UTILISATION DES RESSOURCES LOCALES ET BASSE CONSOMMATION

Genèse de l'opération

Le groupe est composé de 1 bâtiment construit en 1964 aux normes d'isolation de l'époque et chauffés au fioul. Le programme de rénovation énergétique intègre un concept de solution performante et responsable par l'emploi de matériaux isolants biosourcés, l'abandon des énergies fossiles et la réduction par 10 des consommations d'énergie de chauffage et production d'eau chaude.

Solutions techniques

Isolation des façades avec 300mm de laine de bois, des sous-sols avec 200mm de fibre minérale de laitier, Remplacement de la couverture par un bac acier isolé. Remplacement des menuiseries en triple vitrage.

Mise en place d'une ventilation double-flux collective haut rendement avec passage des gaines dans l'épaisseur de l'isolant de façades.

Remplacement de la chaudière fioul de 150 kW assurant le chauffage seul par 1 pompe à chaleur de 36 kW au total pour le chauffage et la production d'eau chaude. Panneaux photovoltaïques.

Ingénierie : JL Schmitt – BE thermique Terranergie





En rénovation



Label BBCA rénovation obtenu en 2018, phase réalisation, niveau Excellence
Opération Fraize Jean Sellet 42 logements, 1ere nationale



Prix Envirobat Grand Est obtenu en 2018,
Opération Raon l'Etape route de Chavré 24 logements



Prix National Bois - Fibois Grand Est obtenu en 2018,
Opération Raon l'Etape route de Chavré 24 logements

En neuf



Prix Envirobat Grand Est obtenu en 2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2014, 2015, 2019



Prix National Bois - Fibois Grand Est obtenu en 2014, 2015, 2019



Prix Promotelec du bâtiment responsable obtenu en 2019

RESIDENCES JULES FERRY SAINT-DIE-DES-VOSGES

BATIMENTS TOUT BOIS/PAILLE 8 NIVEAUX - LABELISE PASSIV HAUS

ECO-CONSTRUCTION ET
ULTRA BASSE CONSOMMATION



PLUS HAUT IMMEUBLE D'HABITATION
EN BOIS EN FRANCE



BATIMENTS LABELISES
PASSIV HAUS



UTILISATION ESSENTIELLEMENT
DE MATERIAUX BIO-SOURCES



EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE =
95% GRATUIT
100% ENERGIES RENOUVELABLES

