



Prix Envirobat Grand Est

pour le bâtiment et l'aménagement durables



REMERCIEMENTS

Les trois centres de ressources remercient :

- tous les membres du jury et du comité technique de présélection,
- l'Union Régionale des CAUE de Lorraine, partenaire de cette édition du Prix,
- l'ensemble des participants,
- les adhérents d'Envirobot Grand Est – ARCAD LQE,
- les financeurs : la Région Grand Est, l'ADEME Grand Est, la FFB Grand Est, l'INSA de Strasbourg.

Si vous souhaitez des informations plus détaillées sur les opérations présentées dans cette brochure, n'hésitez pas à contacter le réseau des centres de ressources Envirobot Grand Est.

Retrouvez des fiches d'opérations exemplaires sur :

www.envirobotgrandest.fr

Maquette graphique

Sur les Toits (Maxéville)

Mise en page

Envirobot Grand Est – energivie.pro (Strasbourg)

Comité de rédaction

Envirobot Grand Est

Crédits photos

Page 10 Imagem

Page 1, 8, 11, 24 Stéphane Spach

Page 12 Catherine Schroder et Alexia Martin

Page 12 Solares Bauen, Richter Architectes associés et Luc Boegly

Page 13 Stéphane Spach

Page 14 Imaée et CCVK

Page 14 Manon Kern

Page 15 David Cardinal et Béatrice Laville

Page 1, 8, 16, 24 Agence Cartignies Canonica, Solène Mangin et Joelle Lanrençon

Page 17 Nunc architectes

Page 8, 17, 24 Christian Creutz

Page 18 Romain Claret

Page 19 Atelier MPA

Page 20 Bagard & Luron architectes

Page 20 Guillaume Christmann et Jean-Yves Kuntz

Page 1, 21 ASP Architecture

Page 22 Christinan Mahler, Solares Bauen

SOMMAIRE

Présentation du Réseau Envirobot Grand Est	Page 5
Présentation du Prix Envirobot Grand Est.....	Page 6
Jury et Comité technique du Prix 2020	Page 7
► PALMARÈS 2020.....	Page 8
CATÉGORIE AMÉNAGEMENT - QUARTIER - ESPACE PUBLIC	
LAURÉAT . Renaturation de la Place Fontaine Saint-Paul à Aulnois (88)	Page 9
Transformation d'un terrain de football en espace multi-fonctionnel de détente, de loisirs et de rencontres à Maxéville (54).....	Page 10
CATÉGORIE BUREAUX - ENSEIGNEMENT	
LAURÉAT . Construction de la Maison des personnels et des formations à Strasbourg (67).....	Page 11
Restructuration de l'Institut de Physiologie et de Chimie Biologique (IPCB) à Strasbourg (67).....	Page 12
Reconstruction du café Semos - Nouveaux locaux Solares Bauen à Strasbourg (67)	Page 12
CATÉGORIE SANTÉ - CULTURE - LOISIRS	
LAURÉAT . Construction d'une plateforme handicap mutualisée à Diemeringen (67)	Page 13
Réhabilitation de la maison des jeunes à Pulnoy (54)	Page 14
Rénovation énergétique de la médiathèque intercommunale à Kaysersberg (68)	Page 14
Réaménagement du camping municipal à Xonrupt Longemer (88)	Page 15

SOMMAIRE

CATÉGORIE ENSEIGNEMENT - PETITE ENFANCE

LAURÉAT . Reconstruction du collège Elsa Triolet à Capavénir Vosges (88)	Page 16
Nouvelle Maison de l'Enfance - construction d'un multi-accueil, d'un périscolaire et agrandissement de la cour de l'école élémentaire à Weitbruch (67)	Page 17
Restructuration et extension de l'école primaire avec création d'un accueil périscolaire et cantine à Batzendorf (67)	Page 17
Reconstruction du collège Les Vignes du Crey à Prauthoy (52)	Page 18

CATÉGORIE LOGEMENTS INDIVIDUELS - BUREAUX

LAURÉAT . Rénovation et extension - Bureaux et logement à Saint-Max (54)	Page 19
Surélévation et extension d'une maison de ville à Nancy (54)	Page 20
Construction de quatre maisons passives en bande à Geudertheim (67)	Page 20

CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS

LAURÉAT . Construction de 18 logements collectifs à Thionville (57)	Page 21
Rénovation lourde et passive de 48 logements sociaux à Colmar (68)	Page 22
Construction passive de 30 logements sociaux à Colmar (68)	Page 22

AUTRES CANDIDATS 2020	Page 23
------------------------------------	----------------



L'équipe d'Envirobot Grand Est à votre service !

Marie-Laure Aubriot (Saint-Dizier), Yacine Benzerari (Strasbourg), Katharina Brockstedt (Strasbourg), Chrystèle Djaroun (Nancy), Sylvie Feuga (Nancy et Saint-Dizier), Cyrielle Leval (Nancy), Aurélie Martin (Nancy), Myriam Seni (Strasbourg), Mailys Turlan (Reims) et Lison Védry (Saint-Dizier).

Le réseau **Envirobot Grand Est** a été créé en juin 2018 ; il est composé des trois centres de ressources régionaux pour la promotion du bâtiment et de l'aménagement durables.

- Envirobot Grand Est – ARCAD LQE (Nancy et Saint-Dizier)
- Envirobot Grand Est – energivie.pro (Strasbourg)
- Envirobot Grand Est – PQE (Reims)

Un choix stratégique pour les trois structures, qui mutualisent leurs moyens pour optimiser leurs actions auprès des professionnels du territoire et ainsi leur permettre de poursuivre leur montée en compétences.



Parmi les actions communes organisées par Envirobot Grand Est, figure en première ligne le **Prix Envirobot Grand Est**, dont la première édition a été lancée en 2016.

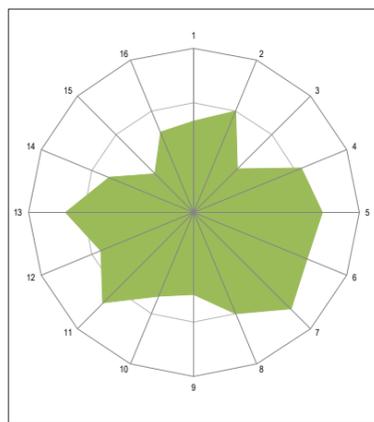
Votre portail internet collaboratif Grand Est : www.envirobatgrandest.fr
Vous pourrez y communiquer sur vos événements dans le Grand Est !

PRIX ENVIROBAT GRAND EST

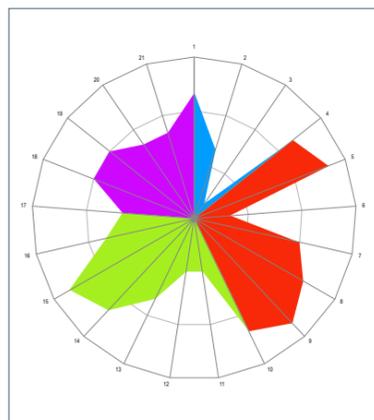


Lauréats 2018

Lauréats 2019



Exemple de profil de bâtiment durable



Exemple de profil d'aménagement durable

Le « Prix LQE » a été créé en 2006 dans le but de valoriser les bâtiments exemplaires en termes de qualité environnementale. Il a ainsi récompensé des dizaines d'opérations lorraines de construction ou de réhabilitation.

En 2016, LQE s'associe aux centres de ressources alsacien (**energivie.pro**) et champardennais (**ARCAD et PQE**) pour créer une nouvelle version du « Prix », qui récompense désormais les bâtiments, quartiers et espaces publics durables de la région Grand Est.

En 2019, le « Prix » devient ainsi le **Prix Envirobat Grand Est**.

Les opérations de bâtiment sont évaluées selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants :

- . Management de l'opération (comment assurer la performance du bâtiment avant et pendant le chantier, puis pendant l'utilisation du bâtiment)
- . Impact du bâti, ressources énergétiques et matériaux, biodiversité, infrastructures, transports propres, accessibilité
- . Système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances
- . Performance énergétique et énergies renouvelables
- . Gestion de l'eau, maintenance et déchets
- . Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- . Qualité de l'air intérieur et qualité sanitaire des espaces
- . Économie de l'opération
- . Social

Les opérations d'aménagement sont évaluées selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants :

- . Management de l'opération (pilotage, participation et concertation, évaluation et suivi de la performance)
- . Intégration et cohérence avec le territoire et le contexte local (densité, mobilité, accessibilité, patrimoine, architecture, paysage, adaptabilité, évolutivité)
- . Préservation des ressources naturelles, qualité environnementale et sanitaire (énergie et climat, gestion de l'eau et des sols, matériaux, déchets, biodiversité, santé)
- . Promotion d'une vie sociale de proximité et d'une dynamique économique

À l'issue de l'étude approfondie des candidatures par un comité technique réunissant des experts du bâtiment et de l'aménagement de la Région Grand Est, les meilleurs projets sont présélectionnés et sont ensuite présentés à un jury, lui aussi composé de professionnels experts, qui désigne les lauréats.

JURY DU PRIX

PRÉSIDENT

Jean-Claude MENSCH

Président du Jury
Maire d'Ungersheim (68)

MEMBRES

Katharina BROCKSTEDT

Coordinatrice Architecte Envirobat Grand Est
Energivie.pro

Jean-Marc CHARLET

Président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes du Grand Est

Arnaud GAUTHIER

Cogérant Ajir Environnement

Christian GUIRLINGER

Président de la commission Environnement Région Grand Est

Daniel KOLANEK

Délégué Régional Métiers Construction Durable FFB Grand Est

COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION

Yacine BENZERARI – Chargé de mission, Envirobat Grand Est energivie.pro

Julien BORDERON – Responsable de l'unité «Performance énergétique et environnementale des bâtiments et des matériaux», Cerema

Meghan CALVO – Chargée de mission Plateforme de Formation Eco rénovation, Ecurey Pôles d'avenir

Bertrand CHAUVET – Délégué régional, AQC

Rémy CLADEN – Architecte, Push architecture

Elodie DUMETIER – Directrice de projets, SODEVAM

Alvina HEYNE – Chargée de mission Transition écologique, PNR Montagne de Reims

David JOST – Distributeur de matériaux de construction, DJ Matériaux

Franck LAMY – Gérant, Terraterre

Maxime LOCKS – Chargé de mission énergie et qualité de la construction, CAUES4

Loïc MARCHETTO – Responsable Service Energie Exploitation, CD54

Aurélien MARTIN – Chargée de mission bâtiment et aménagement durables, Envirobat Grand Est ARCAD LQE

Cédric ROSA – Gérant, THERMAIR

Thibaud SURINI – Prescripteur Bois Construction & Aménagement, Fibois Grand Est

Mailys TURLAN – Animatrice PQE - Ingénieure Construction Durable, Envirobat Grand Est PQE et FFB Grand Est

Mylène VANNET – Responsable Aménagement, CCIT de la Marne

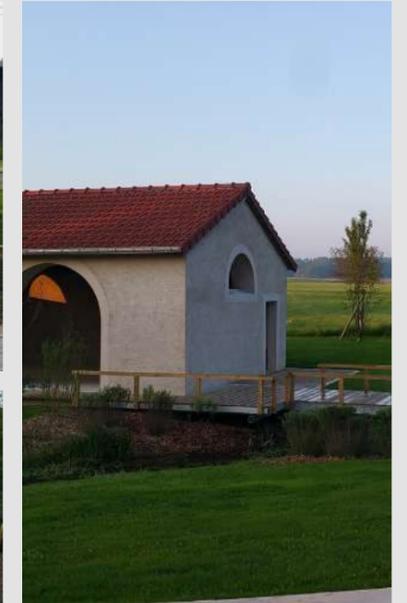
Lison VEDY – Chargée de mission Formation et construction durable, Envirobat Grand Est ARCAD LQE

Laurence ZOL – Chargée de la qualité de la construction, DDT 52

LAURÉAT

Renaturation de la Place Fontaine Saint-Paul à Aulnois (88)

Livraison juin 2019



 PALMARÈS
2020

► Aspects remarquables

- Projet frugal et vertueux adapté à l'échelle du lieu et remarquable pour un village rural de cette taille
- Démonstration de désartificialisation des terres avec une enveloppe financière contrainte
- Valorisation du patrimoine existant
- Réalisation valorisant autant le patrimoine que la trame verte et bleue
- Usage de matériaux locaux
- Cheminements piétonniers clairs et structurés
- Réflexion sur le rôle de la voiture (suppression d'un parking)
- Création d'un espace de respiration et de fraîcheur pour les villageois

Maître d'ouvrage Mairie d'Aulnois

AMO Accompagnement CAUE des Vosges

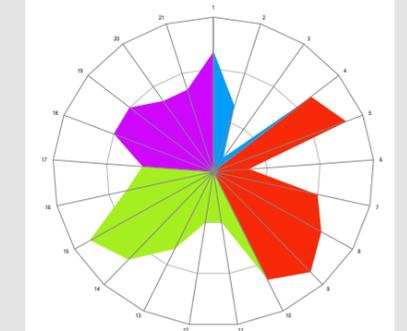
Paysagiste Paysages d'Ici et d'Ailleurs

Entreprises Terrassement/ voirie/ réseaux - aménagements paysagers espaces verts : Entreprise Martel • Maçonnerie : Association Chantiers Services • Charpente couverture : Entreprise Thirion & Fils • Électricité : Électricité Stanislas Kern

Coût de l'aménagement 177 046 € HT

Surface de la parcelle 2 000 m²

Profil d'aménagement durable



1. Pilotage
2. Participation / concertation
3. Evaluation / suivi
4. Territoires et contexte local
5. Choix du site
6. Densité
7. Désenclavement et accessibilité
8. Valorisation patrimoine urbain/rural, architectural, culturel
9. Adaptation au changement climatique
10. Eaux pluviales
11. Energie et climat
12. Approvisionnement en énergie
13. Choix des produits et matériaux
14. Déchets de chantier
15. Préservation faune et flore
16. Nuisances et atouts
17. Marché
18. Réponse aux enjeux du territoire
19. Ambiances sonores, visuelles et hygrothermiques
20. Sensibilisation habitants, usagers
21. Développement du tissu local d'entreprises

MENTION SPÉCIALE DU JURY : PARTICIPATION

Transformation d'un terrain de football en espace multi-fonctionnel de détente, de loisirs et de rencontres à Maxéville (54) Livraison juillet 2019



► Aspects remarquables

- Projet exemplaire et ambitieux dans son volet social avec une concertation importante et la création d'un poste d'animateur pour le lieu
- Renouvellement urbain, réutilisation d'un ancien terrain de football
- Espace végétal de proximité

Maître d'ouvrage	Ville de Maxéville
AMO	Accompagnement du CAUE de Meurthe-et-Moselle
Paysagistes	Paysages d'Ici et d'Ailleurs / Zeppelin
Entreprises	LORTP - Jean-François Hottier • SAS Albert Keip Parcs et Jardins
Coût de l'aménagement	950 398 € HT
Surface de la parcelle	13 300 m ²
Autres intervenants	MJC Massinon - EVS Conseil municipal d'enfants de Maxéville - Association Jeunes et cité

LAURÉAT

Construction de la Maison des personnels et des formations à Strasbourg (67)

Livraison juin 2019

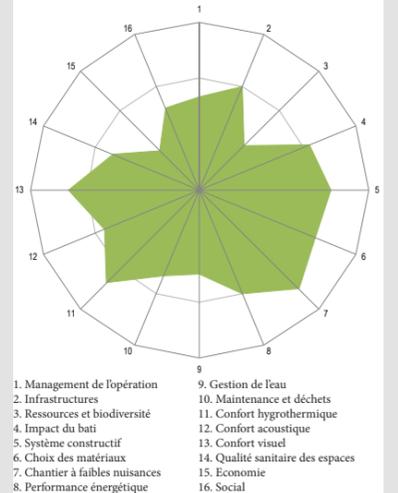


► Aspects remarquables

- Bâtiment à mi-chemin entre le passif et la RT 2012
- Bonne insertion dans le tissu urbain
- Conception intelligente sur la parcelle
- Chantier vert
- Réflexion sur le confort d'été (orientation ouest)
- Structure mixte bois-béton
- Choix de matériaux biosourcés (ouate de cellulose, laine de bois et bois : structure, tvaillons)
- Création d'espaces extérieurs communs sur une parcelle contrainte
- Réflexion sur la lumière artificielle (LED gradable, *downlight*, spots orientables)
- Bâtiment compact

Maître d'ouvrage	Université de Strasbourg
Architecte	AJEANCE
Bureau d'études	Bois : ACT'BOIS • Béton : Ceder • Fluides électricité : Thermi-D • Thermique : Isantropie • VRD : M2I • Acousticien : Scène acoustique • Économiste : Les économistes
Bureau de contrôle	Apave
Entreprises	Terrassement / voirie : Lingenheld • Fondation profonde / Gros-oeuvre / Vêture brique : Sotravest • Structure bois : Martin fils • Étanchéité : Soprema • Vêture bois : Martin fils • Menuiseries extérieures bois/alu : Menuiseries Jung • Serrurerie : Hollaender • Platerie : Stam acoustique et Cilia • Chauffage / ventilation/sanitaire/cuisine : Sanichauf • Électricité : Eiffage énergie • Ascenseurs : Est ascenseurs • Menuiseries intérieures bois : Hunsing Chape : Dipol • Carrelage : CDRE • Sols souples : CDRE • Peinture intérieure : Décopeint • Nettoyage fin chantier : ACM nettoyage • Échafaudage : Fregonesse & fils • Gestion technique bâtiment : Eiffage énergie • Réseaux extérieurs : Lingenheld
Coût des travaux	2 700 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	54,5 kWhp/m ² .an

Profil de bâtiment durable



POUR VOUS, ELLE EN **FÉDÉ** TONNES !

6 missions
1 ambition
AGIR ENSEMBLE !

FFB GRAND EST
FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT

C'est signé Billaud & Co | 13790 | juillet 2017

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ **Restructuration de l'Institut de Physiologie et de Chimie Biologique (IPCB) à Strasbourg (67)**

Livraison janvier 2019

► **Aspects remarquables**

- Matériau biosourcé pour l'isolation (laine de bois)
- Choix d'une réhabilitation plutôt qu'une nouvelle construction
- Bon traitement de l'étanchéité à l'air en rénovation
- Projet sobre
- Validation de la perforation de la maille métallique par le personnel

Maître d'ouvrage	Université de Strasbourg
Architecte	IXO Architecture
Bureau d'études	INAUV • IMAEE • MHI • Économie 2 • MP Conseil
Bureau de contrôle	Bureau Veritas
Entreprises	Baruch environnement • Sotravest • Zwickert • Ateliers bois • Gasmî • Décopeint • Saint-Gobain • Laugel & Renouard • Ruiu • Dagard • Stutzmann • Dipol • Abry Arnold • Home peinture • Prodnunet • Est ascenseurs • Engie axima • Sovec • Ilm • Resogaz • Mesoclimat
Coût des travaux	1 305 € HT/m ² SP
Conso énergétique prévisio	65 kWh/m ² .an



REMARQUÉ PAR LE COMITÉ 2020

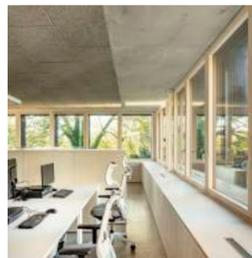
→ **Reconstruction du café Semos - Nouveaux locaux Solares Bauen à Strasbourg (67)**

Livraison mai 2019

► **Aspects remarquables**

- Bâtiment passif certifié
- Choix de matériaux biosourcés
- Volonté de conserver le bâtiment
- Modularité des plateaux
- Pratique du vélo encouragée
- Etude des consommations pour être au plus proche des usages

Maître d'ouvrage	Solares Bauen
Architecte	Richter Architectes et Associés
Bureau d'études	CAPEM • Solares bauen • L&N
Bureau de contrôle	Alpes Contrôles
Entreprises	Denni Legoll • Decontair • Mader SA • Soprema • Hemia • Serrurerie Scheibel • Air énergie • Hunsinger • EJ énergies • Juki • Koessler • Vincentz Nord-Alsace
Coût des travaux	2 100 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	38,8 kWh/m ² .an -56,1 kWh/m ² .an de production photovoltaïque



LAURÉAT

→ **Construction d'une plateforme handicap mutualisée à Diemeringen (67)**

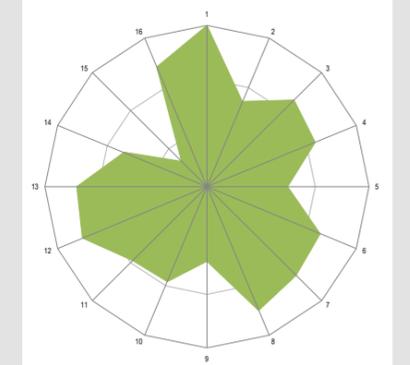
Livraison avril 2019

► **Aspects remarquables**

- Lauréat de l'appel à projet passif Climaxion Région Grand Est
- Projet parfaitement maîtrisé
- Requalification du lieu par le végétal
- Travail sur la topographie
- Toitures végétalisées
- Choix de matériaux : biosourcés dont ouate de cellulose et structure bois
- Mutualisation du bâtiment, mixité générationnelle
- Réflexion sur l'acoustique
- Chantier vert
- Chaudière granulés bois

Maître d'ouvrage	Communauté de commune de l'Alsace Bossue
Architecte	AJEANCE
Bureaux d'études	Bois : ACT'BOIS • Béton : Dynamix • Électricité : L&N • Fluides/thermique/HQE : Terranergie • Économie : Echoes • Acoustique : Scène acoustique
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Terrassement/gros-oeuvre : Grebil • Mob/ossature bois : Hunsinger • Étanchéité/zinguerie : CCM • Échafaudage : Fregonese • Bardage tvaillons : CCM • Menuiseries extérieures : Ettwiller • Protection solaire : OFB • Plâtrerie/faux plafonds : Cilia • Insufflation/étanchéité à l'air : Hunsinger • Menuiseries intérieures : Hunsinger • Chape : Technochape • Revêtements sols souples : Abry Arnold • Peinture intérieure : Hornberger • Nettoyage fin de chantier : JCO PRO'P • Électricité : Meyer • Chauffage/ventilation : Indus Sifec • Plomberie/sanitaire : Indus Sifec • Aménagements extérieurs : Grebil Réseaux enterrés : Grebil
Coût des travaux	2 242 € HT/m ² SHAB
Conso énergétique prévisio	56,8 kWh/m ² .an

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération	9. Gestion de l'eau
2. Infrastructures	10. Maintenance et déchets
3. Ressources et biodiversité	11. Confort hygrothermique
4. Impact du bâti	12. Confort acoustique
5. Système constructif	13. Confort visuel
6. Choix des matériaux	14. Qualité sanitaire des espaces
7. Chantier à faibles nuisances	15. Économie
8. Performance énergétique	16. Social

MENTION SPÉCIALE DU JURY : RÉHABILITATION

→ Réhabilitation de la Maison des Jeunes à Pulnoy (54)

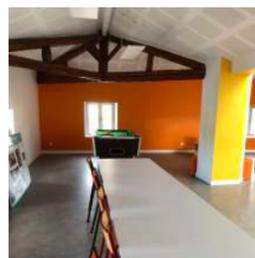
Livraison juin 2019



► Aspects remarquables

- Réhabilitation BBC Climaxion
- Projet humble et généreux
- Préservation du caractère villageois de la construction
- Valorisation du patrimoine existant et densification
- Choix de matériaux naturels (ossature bois pour l'extension, fibre de bois, cellulose) et low tech (plâtre traditionnel, enduit chaux)
- Réflexion sur la lumière naturelle

Maître d'ouvrage	Commune de Pulnoy
Architecte	Kern Architectes
Bureau d'études	BET strucures Adam • Venathec • Lorr-EnR
Bureau de contrôle	Apave BGC Lorraine
Coût des travaux	1 545 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	69,4 kWh/m ² .an



REMARQUÉ PAR LE COMITÉ 2020

→ Rénovation énergétique de la médiathèque intercommunale à Kaysersberg (68)

Livraison août 2019



► Aspects remarquables

- Usage de bois local
- Coupe du bois à la bonne lune

Maître d'ouvrage	Communauté de Communes de la Vallée de Kaysersberg
Architecte	Stéphane Coydon architecte
Bureau d'études	Imaée • Ceder
Bureau de contrôle	Bureau Véritas
Coût des travaux	568 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	107 kWh/m ² .an



REMARQUÉ PAR LE COMITÉ 2020

→ Réaménagement du camping municipal «Le Domaine de Longemer» et classement en 4 étoiles à Xonrupt Longemer (88) Livraison janvier 2019



► Aspects remarquables

- Démarche éco-touristique
- Aménagements paysagers qualitatifs
- Bois local des Vosges

Maître d'ouvrage	Ville de Xonrupt-Longemer Département des Vosges
AMO	Dreal Grand Est • UDAP 88 • Sylvain Philippe • Julie Jacquot
Architecte	Valéri Lemarquais, Béatrice Laille et David Cardinal
Bureau d'études	Adam • Louvet • Ribois
Bureau de contrôle	Bureau Véritas
Entreprises	Delot • Etienne • Sertelet • Francesconi • Vosges plâtrerie • C.V.I. • Claude • Imhoff • Mougel • Mangel • Chevallier
Coût des travaux	1 377 € HT/m ² SP
Conso énergétique prévisio	223 à 254 kWh/m ² .an



LAURÉAT



Reconstruction du collège Elsa Triolet à Capavenir Vosges (88)

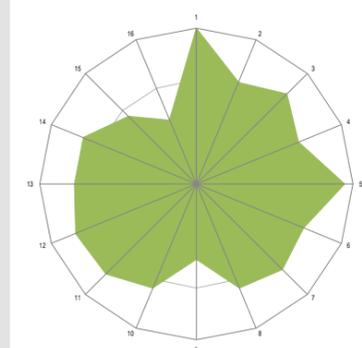
Livraison septembre 2019



► Aspects remarquables

- Recours aux filières locales
- Répétabilité du système constructif et réflexion sur la modularité des espaces
- Système constructif en bois massif clavetté local (Vosges)
- Démarche environnementale globale, la majorité des cibles de Qualité Environnementale ont été traitées (voir profil bâtiment durable)
- Confort visuel et acoustique
- Jardins pédagogiques
- Tri des déchets et compost pour le potager
- Réflexion sur l'éclairage naturel

Profil de bâtiment durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hygrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

Maitre d'ouvrage	Conseil départemental des Vosges
Architecte	SAS CARTIGNIES CANONICA Architecture
Bureau d'études	TCE : OTE • Bois : Barthes Bois, Anglade structure bois • Paysagiste : Bruno Kubler • Qualité environnementale : Otelio
Bureau de contrôle	Veritas
Entreprises	Désamiantage/démolition : Lingenheld • VRD : Boulay • Espaces verts : ID Verde • Gros oeuvre : Cassin • Structure bois : Sertelet • Couverture : Avenir Toitures Vosges • Étanchéité : SAS Coanus • Serrurerie : Métallerie Gérard • Verrière photovoltaïque : Sodel • Menuiseries extérieures : Menuiserie Couval • Plâtrerie, cloisons, faux plafonds : Gonsolin • Menuiseries intérieures : Cagnin • Chapes, carrelage : Europ Revêtement • Sols souples : Robey père et fils • Peinture : Les Peintures Réunies • Chauffage, ventilation, sanitaires, plomberie : Imhoff • Électricité : Eiffage énergie Ascenseur : LTBO Ascenseurs • Déconstruction/désamiantage : Arches Démolition/Codepa
Coût des travaux	1 674 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	46,1 kWh/m ² .an
Autres intervenants	Pilote de chantier : Patrice Normand • Qualiticien : Centre Régional d'Innovation et de Transferts de Technologies d'Épinal • Sps : APAVE Alsacienne

MENTION SPÉCIALE DU JURY : RÉFLEXION SUR L'ANALYSE DU CYCLE DE VIE

Nouvelle Maison de l'Enfance - construction d'un multi-accueil, d'un périscolaire et agrandissement de la cour de l'école élémentaire à Weitbruch (67) Livraison décembre 2019



► Aspects remarquables

- Lauréat de l'appel à projet passif Climaxion Région Grand Est, projet suivi dans le cadre de l'expérimentation E+C-
- Réflexion sur les prises d'air et leur positionnement
- Réflexion sur l'ACV
- Prise en compte et amélioration de la biodiversité
- Matériaux de récupération (aménagements extérieurs et intérieurs)
- Mutualisation de certains équipements (cour, locaux de service, locaux techniques)

Maitre d'ouvrage	Commune de Weitbruch
AMO	MP Conseil
Architecte	Nunc architectes
Bureau d'études	SIB • Ingénierie Bois • Gecobat • Nunc + • Solares Bauen • Imaée • ESP • WM projets • IG consultant • M. Milochau
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Trabet SAS • Entreprise Knoll SARL • SARL Charpentes Moog • Beyer Couverture SAS • BMS SARL • Entreprise Meder Remy • Fregonese et fils SA • Décopeint • Wery Stenger • Euro-Technic • Sanichauf SAS • Lucien Speyser et cie • Sotravest SAS • Reimel Michaël SAS • Stutzmann agencement • Dipol SA • Comptoir des revêtements de l'Est SAS • Hittier et fils peinture • Fenninger paysage • Axima réfrigération • ACM nettoyage • Fenninger paysage
Coût des travaux	2 690 € HT/m ² SP
Conso énergétique prévisio	65,2 kWh/m ² .an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Restructuration et extension de l'école primaire avec création d'un accueil périscolaire et cantine à Batzendorf (67) Livraison avril 2018



► Aspects remarquables

- Valorisation du patrimoine bâti existant avec approche environnementale
- Chaudière granulés bois à condensation
- Mutualisation intéressante à l'échelle communale
- Polyvalence des espaces
- Réflexion sur l'acoustique par la mise en œuvre de pans inclinés
- Toitures végétalisées

Maitre d'ouvrage	Commune de Batzendorf
AMO	MP Conseil
Architecte	Sarl d'architecture Nathalie Larche - Nicolas Metzger Architectes dpgl
Bureau d'études	RB économie • SIB études • Ingénieriebois • EFT2E • Ingénierie et développement • Panoptique • Euro Sound Project
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Altempo • Sotravest SAS • Lalsacienne du bâtiment • Kleinclaus • Isolations D. Palusci • Charles Bilz • Atalu • Est ravalement • Lalsacienne du bâtiment • Seppic • Rohmer • Edgard Gieck • MG2 sols • Dipol • Hittier et fils • Koessler • SCE Strohm Henri • Beyer • MEA • EST Ascenseur • Adam TP
Coût des travaux	2 090 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	73,1 kWh/m ² .an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ 2020

→ Reconstruction du collège Les Vignes du Crey à Prauthoy (52)

Livraison décembre 2019



► Aspects remarquables

- Bonne organisation de la rénovation en site occupé
- Toiture végétalisée
- Recours important aux matériaux biosourcés en particulier le bois
- Bonne maintenance des déchets de chantier
- Simulation d'éclairage faite pour optimiser les apports de lumière naturelle et les éclairages artificiels.

• Chauffage bois

Maître d'ouvrage Département de la Haute Marne

Architecte Plan Libre

Bureau d'études Plan 9 • B.E.T.C. • Perrin et associés

Bureau de contrôle Bureau Véritas

Entreprises Devarences • Est démolition • Bongarzone TP • Valenti • Fior • Buguet SARL • Charpentiers d'Is • Collin étanchéité • Trampe • Manchin by Lallement • Hunsinger • PM industrie • Plaine bois • Thierry Bazin • Parisot technologies • AM2D • Ilm Ronzat SAS • Lucas Martin • Testevuide • Otis • SAS Perrier • ID Verde

Coût des travaux 1 950 € HT/m² SHAB

Conso énergétique prévisio 55 à 127 kWh/m².an

LAURÉAT

→ Rénovation et extension - Bureaux et logement à Saint-Max (54)

Livraison septembre 2019



► Aspects remarquables

- Seconde vie pour un bâtiment existant
- Densification en cœur de ville (extension et surélévation)
- Mixité des fonctions (logement en colocation et bureaux)
- Évolutivité du bâtiment
- Conservation du maximum d'éléments de la structure existante
- Aménagement d'un jardin en cœur d'îlot
- Eclairage naturel
- Choix des matériaux : extension et surélévation ossature bois local (massif vosgien), bardage bois (jura) et isolants biosourcés (laine de bois).

Maître d'ouvrage Julien Maddalon

Architecte Maddalon Piquemil Architecture (Atelier MPA)

Bureau d'études Thermique : Lorr-EnR

Entreprises Démolition, gros-oeuvre, façades minérales : Frédéric Villemet Sarl • Ossature bois, charpente, couverture, bardages, isolation et étanchéité à l'air parties bois : Entreprise Maddalon • Menuiseries extérieures et intérieures : Sarl CFBH Menuiseries • Plâtrerie, isolations et étanchéité à l'air parties maçonnées : Parant Plâtrerie Isolation • Chauffage, plomberie : ID Energies • Ventilation : Romain Clément • Électricité : ECDA • Serrurerie : Metal Art Fermetures

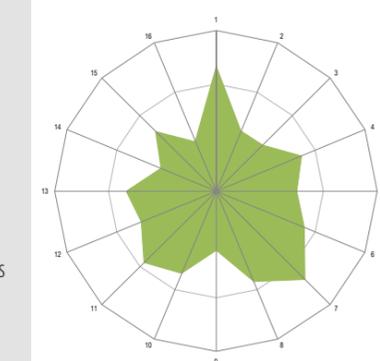
Coût des travaux 939 € HT/m² SP

Conso énergétique prévisio 44,9 kWh/m².an

Autres intervenants Blower Door : Exp Air 54



Profil de bâtiment durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hygrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

MENTION SPÉCIALE DU JURY : RÉEMPLOI

→ Surélévation et extension d'une maison de ville à Nancy (54)

Livraison juin 2018



► Aspects remarquables

- Réemploi sur place des éléments et matériaux entraînant une organisation particulière en amont et pendant le chantier
- Limitation de l'impact environnemental
- Choix des matériaux : extension et surélévation ossature bois, bardage bois, isolants biosourcés (laine de bois, ouate de cellulose)
- Optimisation de la parcelle

Maître d'ouvrage Héène Virollaud et Maxime Amblard

Architecte Bagard & Luron architectes

Entreprises Béton technique services • Chasseriaux habitat •

Boye menuiserie

Coût des travaux 1 270 € HT/m² SHON

PRÉSÉLECTIONNÉ PAR LE COMITÉ 2020

→ Construction de quatre maisons passives en bande à Geudertheim (67)

Livraison octobre 2017



► Aspects remarquables

- Démarche Climaxion bâtiments passifs et expérimentation E+C-
- Identification des matériaux disponibles sur site
- Limitation des déchets par le réemploi et par le broyage sur place
- Densification en centre bourg
- Bois et biosourcés
- Possibilité d'extension au niveau du garage et de la façade sud
- Coût intéressant

Maître d'ouvrage SCI Tournesol

Architecte Atelier d'Architecture Christmann Nachbrand Belhaddad

Bureau d'études Gest'Performance • Gettec

Entreprises ASC construction • Piasentin • BMS • RL Top Isol •

Exp'air 67 • JC géomètre expert • Alsace terrassement démolition • Kuntz •

La cabane du bois • Möbel und Objekt

Coût des travaux 1 260 € HT/m² SPConso énergétique prévisio 34,2 kWh/m².an

LAURÉAT

→ Construction de 18 logements collectifs à Thionville (57)

Livraison février 2019



► Aspects remarquables

- Bâtiment certifié Passiv'haus, NF Habitat HQE, lauréat de l'appel à projet passif Climaxion Région Grand Est, méthodologie négaWatt
- Bonne intégration (réinterprétation des typologies du quartier)
- Aménagement lié aux véhicules minimisé : mutualisation d'un parking voisin
- Maintien de la végétation du site
- Chantier en grande partie en filière sèche (préfabrication)
- Pompe à chaleur haute température double service (ECS/Chauffage) air/eau
- Terrassement avec des matériaux locaux, utilisation de bois local et de ouate de cellulose, zinc et aluminium largement issus de recyclage
- Récupération des eaux grises
- Limitation des ondes électromagnétiques : les ferrallages de la structure béton sont en contact avec les pieux de fondation et donc avec la terre
- Utilisation de bois local

Maître d'ouvrage Batigère

Architecte ASP Architecture

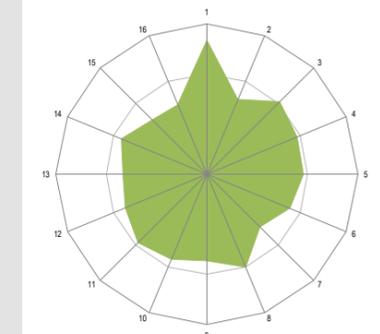
Bureau d'études Thermique : Terranergie • BE architecte paysage : Abies Paysage

Bureau de contrôle Veritas

Entreprises Terrassement, VRD : Léonard • Gros-œuvre : WZ Constructions • Charpente, couverture, façades zinc : SN Eisenbarth • Menuiseries extérieures Wiedemann Jasalu • Menuiseries intérieures : Da Costa BM et fils • Métallerie, serrurerie, balcons : Someg • Plâtrerie, faux plafonds : Nespola • Électricité : De Narda Électricité • Chauffage, ventilation : Coran & Fils • Plomberie, sanitaires : Coran & Fils • Revêtements de sols souples : Riggi • Carrelage faïence : Lesserteur • Revêtements muraux, peinture : Riggi • Ascenseur : AZA • Nettoyage : ACM • Espaces verts : Keip

Coût des travaux 1 629 € HT/m² SHONConso énergétique prévisio 24,1 kWh/m².an

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

MENTION SPÉCIALE : RÉNOVATION PASSIVE

Rénovation lourde et passive de 48 logements sociaux à Colmar (68)

Livraison avril 2019



► Aspects remarquables

- Rénovation certifiée Passiv'haus
- Destruction de deux ailes pour une meilleure aération et intégration du bâti en créant un espace vert
- Création d'espaces extérieurs pour chaque logement
- Matériaux durables, écologiques, démontables et réutilisables (laine de bois, menuiseries bois)
- Récupération collective de la chaleur sur eaux grises pour préchauffer l'alimentation en eau de la production ECS

Maître d'ouvrage	Pôle Habitat Colmar - Centre Alsace
AMO	Terranergie
Architecte	DeA architectes et Richter architectes
Bureau d'études	Solares Bauen • L&N
Bureau de contrôle	Véritas
Entreprises	Bouygues Bâtiment Nord Est • Armindo
Coût des travaux	1 142 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	47 kWh/m ² .an



REMARQUÉ PAR LE COMITÉ 2020

Construction passive de 30 logements sociaux à Colmar (68)

Livraison novembre 2018



► Aspects remarquables

- Bâtiment passif certifié
- Cohésion sociale et jardin partagé
- Bonne intégration du projet dans l'environnement
- Utilisation de matériaux bio (laine de bois et bois)
- Très bonne étanchéité à l'air
- Retour sur investissement intéressant pour du passif

Maître d'ouvrage	Pôle Habitat Colmar - Centre Alsace
Architecte	DeA architectes et Richter architectes
AMO	Terranergie
Bureau d'études	Solares Bauen • L&N
Bureau de contrôle	Véritas
Entreprises	Bouygues bâtiment Nord Est • Armindo
Coût des travaux	1 214 € HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	36,6 kWh/m ² .an



CATÉGORIE AMÉNAGEMENT - QUARTIER - ESPACE PUBLIC

Ecoquartier ZAC de la Scierie à Brumath (67)

Ecoquartier «Le Village» à Bezannes (51)

CATÉGORIE BUREAUX - ENSEIGNEMENT

Construction du siège administratif de la Communauté de communes de Meuse-Rognon à Illoud (52)

Rénovation du bâtiment administratif du Jardin Botanique Jean-Marie PELT à Villers-lès-Nancy (54)

CATÉGORIE SANTÉ - CULTURE - LOISIRS

Création d'une maison de santé Pluridisciplinaire Intercommunale Louis Lopicque à Aundun-le-Roman (54)

CATÉGORIE ENSEIGNEMENT - PETITE ENFANCE

Groupe scolaire passif du Bauernhof à Eckbolsheim (67)

CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS

22 logements collectifs neufs à Marange-Silvange (57)



AJir
Environnement

Bureau d'études et de conseils en éco-construction

27 rue Saint Vincent
54 700 NORROY LES PONT A
MOUSSON
Tél : 06 62 11 25 38
E-mail : a.gauthier@ajirenvironnement.fr

Domaines de compétences :

- Certifications HQE® et H&E®
- AEU® Approche Environnementale de l'Urbanisme
- Suivi environnemental des chantiers verts
- Plan de Déplacements en Etablissements Scolaires (PDES)
- Plan de Déplacements en Entreprises (PDE)
- Gestion des déchets
- Suivi des performances thermiques
- Caméra thermique, test d'étanchéité ...
- Cit'Ergie

L'environnement de demain se construit aujourd'hui



Centre d'affaires - Epinal (88)
C3 88 - Agence Klaus (88)



Hôtel de Police Saint-Dié des Vosges (88)
S.E.V. - Atelier Zommo Architectes (54)



Plateforme d'essais - Belfort (90)
UTBM - AEA Architectes (57)



Maîtres d'ouvrage publics et privés, valorisez vos réalisations !

Lancement du Prix Envirobat Grand Est 2021

Candidatures ouvertes aux bâtiments, quartiers et espaces publics localisés en région Grand Est, et présentant des caractéristiques de développement durable remarquables.

Conditions et dossier de candidature sur www.envirobatgrandest.fr

Date limite de réception des candidatures : 29 janvier 2021



Misons sur le bâtiment durable, construisons et rénovons mieux ensemble !

Envirobat Grand Est partage les bonnes pratiques pour le bâtiment et pour l'aménagement durables. Par sa veille et son expertise, son réseau d'experts, ses nombreuses manifestations, Envirobat Grand Est permet aux professionnels de se tenir informés et de monter en compétences. Par son réseau, Envirobat Grand Est mobilise tous les acteurs du bâtiment et de l'aménagement. Comment proposer des bâtiments confortables et sains, comment s'adapter efficacement au changement climatique... Envirobat Grand Est vous aide à mieux répondre aux défis de la transition énergétique.

Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Bénéficie du soutien de l'ADEME, de la Région Grand Est et du soutien de ses adhérents.

Tél. 03 83 31 09 88 (Nancy)
Tél. 09 81 98 23 27 (Saint-Dizier)
arcad-lqe@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - energivie.pro

Piloté et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et l'INSA Strasbourg.

Tél. 03 88 14 49 86 (Strasbourg)
energivie.pro@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - PQE

Porté par la FFB Grand Est et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et la FFB Grand Est.

Tél. 03 26 48 42 06 (Reims)
pqe@envirobatgrandest.fr



Membres du Réseau Bâtiment Durable, les trois centres de ressources sont reconnus par l'ADEME et la Région Grand Est comme Centres de Ressources Régionaux pour la qualité environnementale du cadre bâti.

En partenariat avec



Avec le soutien de



www.envirobatgrandest.fr