

**FICHE EXEMPLE
RÉNOVATION
THERMIQUE DE
LA MAIRIE ET
CRÉATION
DE DEUX
LOGEMENTS**
PANNES (54)



**COLLECTIVITÉS
ET ASSOCIATIONS**

**JUILLET
2025**

CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

L'ancienne mairie-école de Pannes, datant du XIX^e siècle, vétuste et mal isolée, a été complètement réhabilitée. Elle abrite désormais sous le même toit les bureaux de la mairie, la salle communale et deux logements communaux qui bénéficient tous d'une performance énergétique élevée.

Type de projet : Rénovation d'une mairie et création de deux logements

Localisation : Pannes (54)

Type de territoire : Rural (≈ 185 habitants)

Nombre de logements : 2

Année de construction : Fin dix-neuvième siècle

Surface de plancher (SDP) : 440 m²

Réception des travaux : Mai 2023

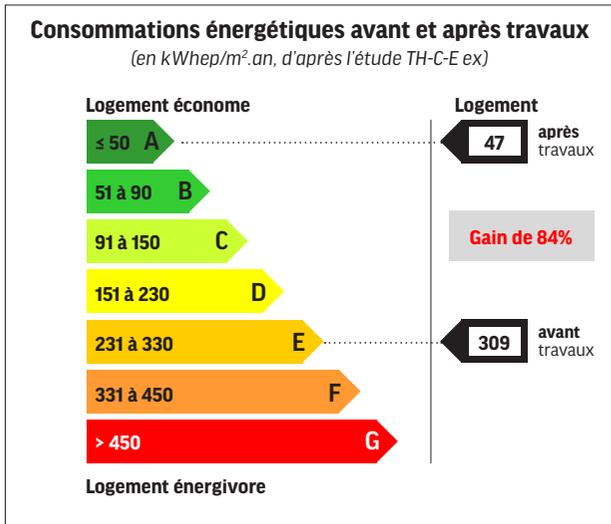
ACTEURS DU PROJET :

- **Maitre d'ouvrage :** Commune de Pannes
- **Architecte :** Corine MANGIN
- **Bureau d'études :** B27 Ingénierie

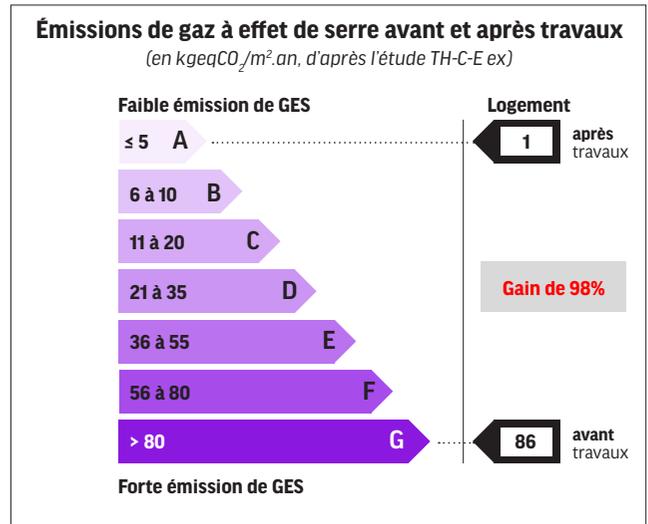


LES TRAVAUX EFFECTUÉS

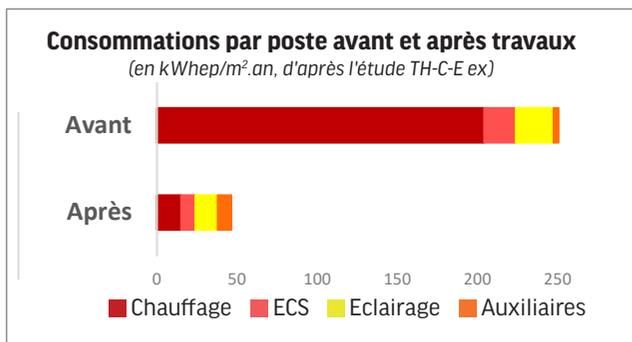
POSTES DE TRAVAUX		
	Isolation thermique par l'intérieur (ITI) avec $R = 4,8 \text{ m}^2.K/W$ Remplacement des menuiseries extérieures avec $U_w = 1,3$	Isolation des planchers bas avec $R = 3,6 \text{ m}^2.K/W$ Isolation de la toiture avec $R = 7,5 \text{ m}^2.K/W$
	Mise en place d'une VMC Hygro A	
	Installation de convecteurs	
	Mise en place d'une chaudière bois de 32 kW	
	Installation de compteurs énergétiques	



> Passage d'une étiquette E à A **après travaux pour les consommations énergétiques.**



> Passage d'une étiquette G à A **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de :
 - **92%** des consommations de **chauffage**
 - **44%** des consommations en **éclairage**

EN RÉSUMÉ



Consommations énergétiques
divisées par **6,64**

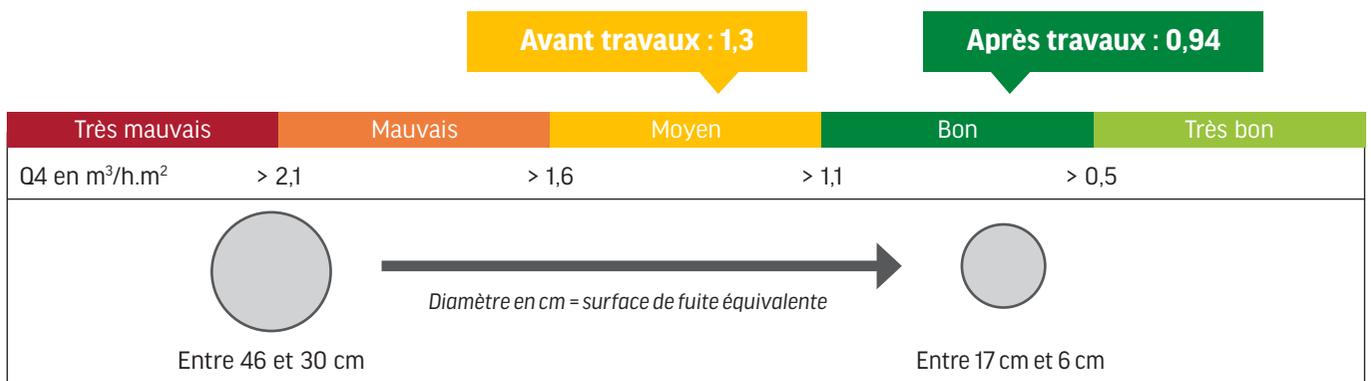


Émissions de gaz à effet de serre
divisées par **86**

L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour les bâtiments, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 0,94 m³/h.m².



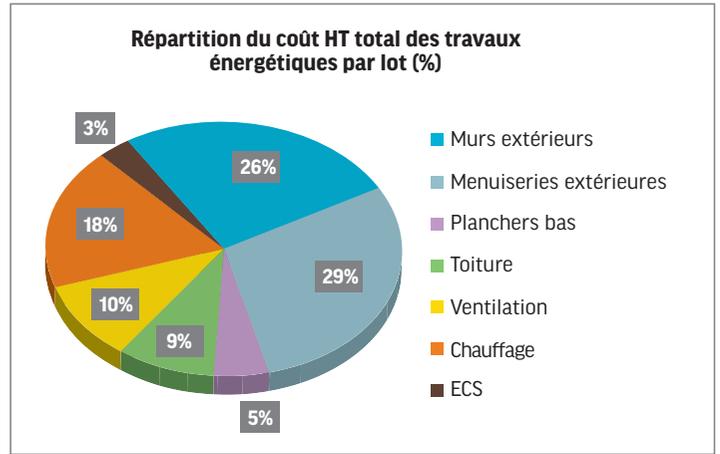
Objectif CLIMAXION
Si menuiseries changées : Q4 < 1,2

APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes de **1 177 513€ TTC**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment représentent 30%** du coût total de l'opération, soit **358 729€ TTC, ce qui équivaut à :**

> Un coût travaux de **2 767€ TTC par m²** de SDP.



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est RENOBAT	65 200€
	Région Grand est dispositif bois	35 115€
	Région Grand Est cadre de vie	33 515€
	Autres subventions	551 098€
AUTOFINANCEMENT	Reste à charge de la commune	299 426€
	FCTVA	193 159€
TOTAL		1 177 513€

La Région Grand Est a attribué une subvention de **133 830 €** pour ce projet.

LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

L'objectif de notre projet était de restructurer notre bâtiment « Mairie » du XIX^e siècle, d'un volume important et au potentiel tout aussi important. Après des décennies sans travaux, aucune norme respectée, aucune isolation, chaudière au fioul de plus de 30 ans, nous partions quasiment d'une page blanche. L'architecte a recréé de nouveaux espaces bien différenciés, optimisant tout le volume existant, comprenant un espace pour la mairie, une salle communale et deux logements. Bien que nous souhaitions être exemplaires dans notre démarche de rénovation, nous n'aurions jamais imaginé en faire autant. Grâce aux conseils de notre technicien régional en charge de Climaxion, nous avons pu aller encore plus loin jusqu'à obtenir un bâtiment BBC. Et, grâce aux subventions obtenues, cette haute performance n'a pas engendré de surcoût important.

CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : Monsieur Gérald BRADY, Maire : 03 83 81 92 76

Plus d'infos sur www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

