

FICHE EXEMPLE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU COSEC

ANCEMONT (55)

**COLLECTIVITÉS
ET ASSOCIATIONS**

**MAI
2025**



CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

La rénovation du complexe sportif est envisagée au regard des consommations en chauffage, de l'isolation existante et de l'état des menuiseries. Les derniers travaux de réhabilitation datent de 1998.

Le bâtiment est utilisé par le collège mitoyen tous les jours scolaires et par les clubs sportifs en soirée et le week-end.

Type de projet : Rénovation énergétique du COSEC

Localisation : Ancemont (55)

Type de territoire : Rural (= 557 habitants)

Année de construction : Années 70

Surface de plancher (SDP) : 1 340 m²

Réception des travaux : 2024.

ACTEURS DU PROJET :

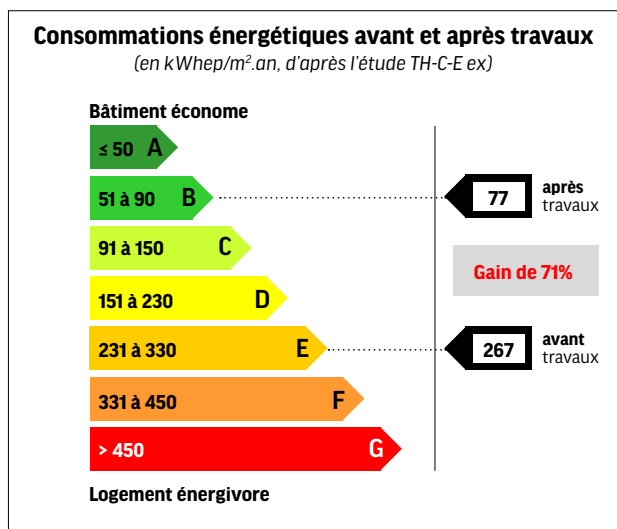
- **Maître d'ouvrage :** Communauté de communes Val de Meuse - Voie Sacrée
- **Architecte :** Pascal BOGGINI
- **Bureau d'études :** Philippe HENRY



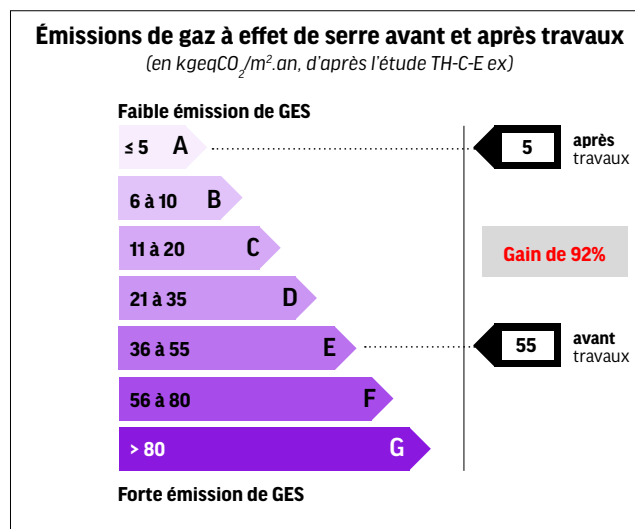
LES TRAVAUX EFFECTUÉS

POSTES DE TRAVAUX		
	Isolation thermique par l'intérieur (ITI) avec R = 4,35 (vestiaires) Remplacement des menuiseries extérieures avec Uw = 1,3	Isolation thermique par l'extérieure (ITE) avec R = 5 Isolation de la toiture avec R = 7,5 m ² .K/W
	Installation d'une VMC simple flux hygro B Installation d'un ventilateur hélicoïde mural	
	Installation d'une chaudière à gaz en remplacement de l'ancienne chaudière fioul	
	Production d'eau chaude sanitaire assurée également par la chaudière gaz	
	Installation de compteurs énergétiques	

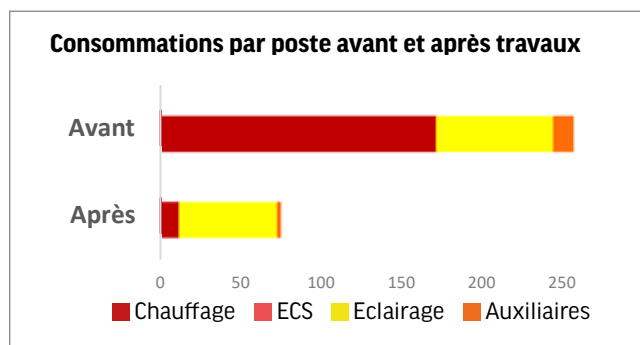
BILAN ENVIRONNEMENTAL



> Passage d'une étiquette E à B **après travaux pour les consommations énergétiques.**



> Passage d'une étiquette E à A **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de :
 - **91%** des consommations de **chauffage**
 - **16%** des consommations en **éclairage**

EN RÉSUMÉ



Consommations énergétiques
divisées par **3,3/an**



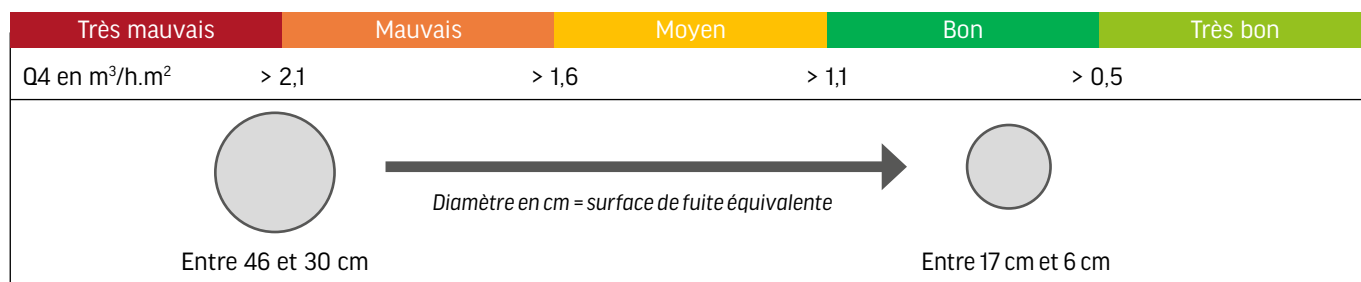
Émissions de gaz à effet de serre
divisées par **11/an**

L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour les bâtiments, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> **Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 1,2 m³/h.m².**

Après travaux : 1,2



Objectif CLIMAXION

Si menuiseries changées : Q4 < 1,2

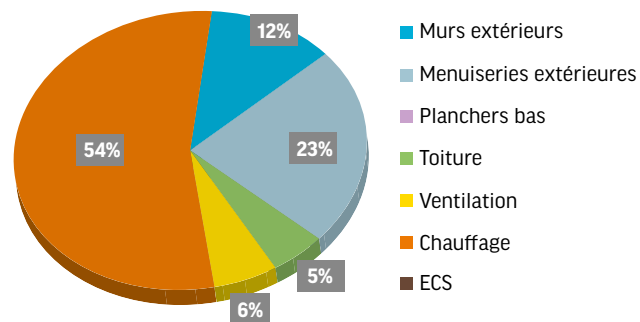
APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes d'environ **1 012 370€ HT**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment** représentent **29%** du coût total de l'opération, soit **294 134€ HT**, ce qui équivaut à :

> Un coût travaux de **139€ HT par m²** de SDP.

Répartition du coût HT total des travaux énergétiques par lot (%)



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est	101 250€
	DETR	226 688€
	Département	283 861€
	GIP	66 482€
	EDF	10 000€
AUTOFINANCEMENTS		324 089€
TOTAL		1 012 370€

La Région Grand Est a attribué une subvention de **101 250€** pour ce projet.

CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

Serge NAHANT – Président de la Communauté de communes Val de Meuse - Voie Sacrée : 03 29 87 60 75

Plus d'infos sur www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

