

**FICHE EXEMPLE  
RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE  
DE 2 LOGEMENTS  
INTERCOMMUNAUX**

**DAMVILLERS (55)**



**COLLECTIVITÉS  
ET ASSOCIATIONS**

**MAI  
2025**

## CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

La Communauté de communes de Damvillers-Spincourt a fait l'acquisition d'un ancien tabac-presses dans le cadre de ses actions de développement économique. Le bâtiment disposait à l'étage d'un logement. La réhabilitation du bâtiment consistait à créer deux logements indépendants du commerce, intégrant les enjeux de performance énergétique.

**Type de projet :** Rénovation de logements

**Localisation :** Damvillers (55)

**Type de territoire :** Rural (= 700 habitants)

**Nombre de logements :** 2

**Année de construction :** 1920

**Surface de plancher (SDP) :** 195 m<sup>2</sup>

**Réception des travaux :** 2024

### ACTEURS DU PROJET :

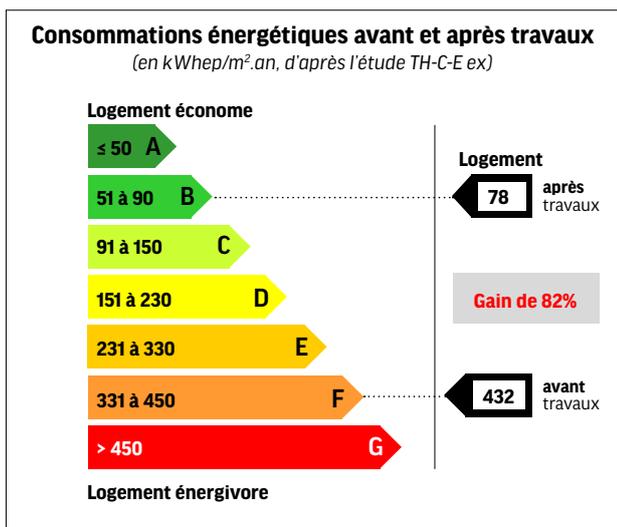
- **Maître d'ouvrage :** Communauté de communes de Damvillers - Spincourt
- **Architecte :** CONTEAU ROMOR
- **Bureau d'études :** Philippe HENRY



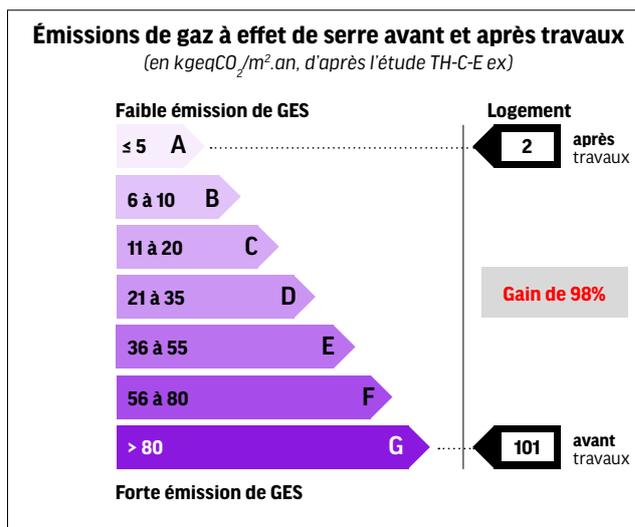
## LES TRAVAUX EFFECTUÉS

POSTES DE TRAVAUX		
	<b>Isolation thermique par l'intérieur (ITI)</b> avec $R = 3,75$ en laine de bois <b>Remplacement des menuiseries extérieures</b> avec $U_w = 1,3$	<b>Isolation des planchers bas</b> avec $R = 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ <b>Isolation de la toiture</b> avec $R = 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
	Mise en place d'une VMC simple flux hygro-réglable B	
	Installation d'une PAC Air Eau en remplacement de la chaudière gaz	
	Production d'eau chaude sanitaire couplée à la PAC Air Eau	
	Installation de compteurs énergétiques	

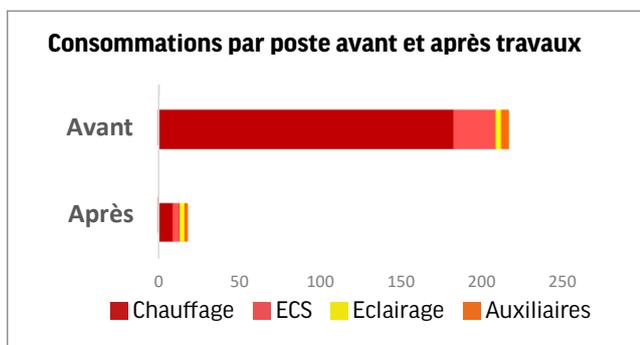
# BILAN ENVIRONNEMENTAL



> Passage d'une étiquette F à B **après travaux pour les consommations énergétiques.**



> Passage d'une étiquette G à A **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de :  
 - **89%** des consommations de **chauffage**  
 - **84%** des consommations en **ECS**

## EN RÉSUMÉ



**Consommations énergétiques** divisées par **7,5/an**

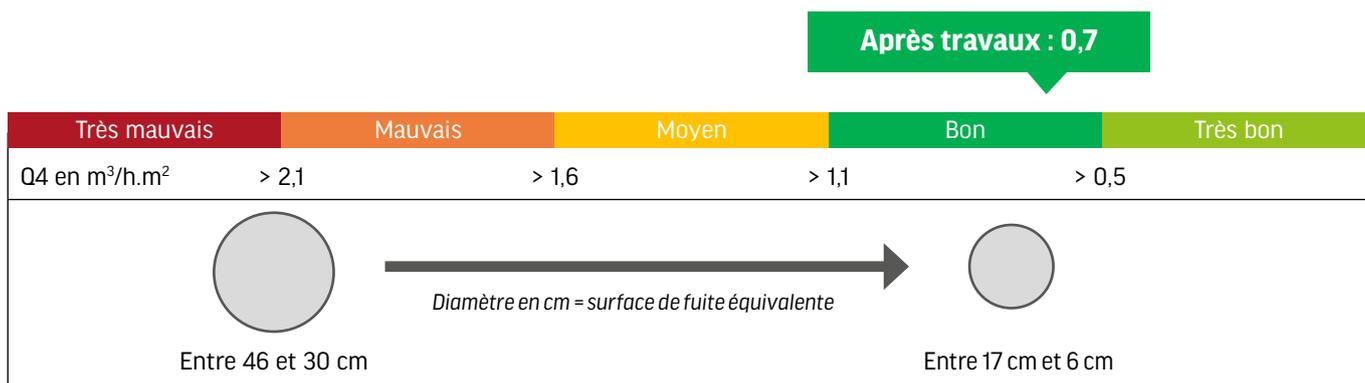


**Émissions de gaz à effet de serre** divisées par **7,4/an**

## L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

**Pour les bâtiments**, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> **Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 0,7 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>.**



**Objectif CLIMAXION**

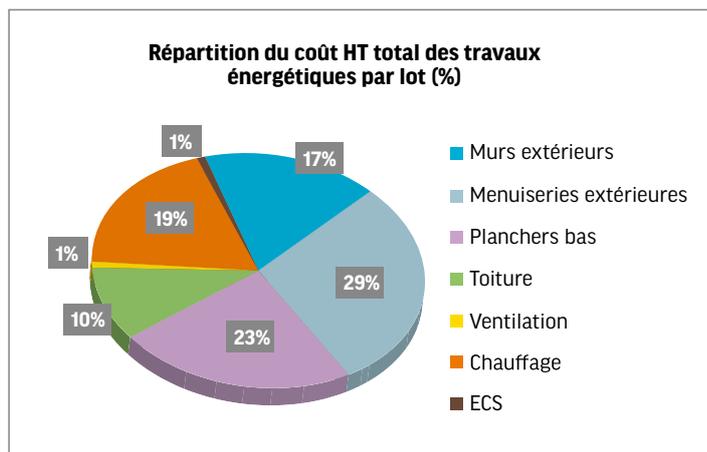
Si menuiseries changées : Q4 < 0,8

## APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes de **233 079,39€ HT**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment** représentent **45%** du coût total de l'opération, soit **106 255€ HT, ce qui équivaut à :**

- > Un coût-travaux de **53 113€ HT** par logement.
- > Un coût-travaux de **544€ HT** par m<sup>2</sup> de SDP.



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est RENOBAT	52 425€
	DETR	35 465€
	Département	16 000€
AUTOFINANCEMENT		133 225,99€
<b>TOTAL</b>		<b>233 079,39€</b>

La Région Grand Est a attribué une subvention de **52 425€** pour ce projet.

## LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

La Communauté de communes de Damvillers - Spincourt est engagée depuis de nombreuses années dans la transition énergétique et écologique. La rénovation de son patrimoine bâti est un axe fort de son action en la matière.

Ce projet permet aussi d'améliorer significativement le confort des locataires avec en prime des logements très bien isolés, synonymes de dépenses énergétiques réduites.

Des matériaux biosourcés (isolation laine de bois des parois verticales, plafonds et plancher) ont été utilisés. Le bâtiment étant initialement chauffé au gaz de ville, des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques ont été installés pour éviter d'utiliser une énergie fossile.

L'accompagnement technique initial nous a permis de nous poser certaines questions pour un aménagement pensé globalement. Bien entendu, le soutien financier est réellement essentiel pour réaliser un projet de qualité supérieure.

**MAÎTRE D'OUVRAGE : Communauté de communes de Damvillers-Spincourt, présidée par Jean-Marie Missler.**

**CONTACT : Anthony Bontemps, DGS - 03 29 85 95 44 - codecom@damvillers-spincourt.fr**

Plus d'infos sur [www.climaxion.fr](http://www.climaxion.fr)

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

<p>anticiper • économiser • valoriser</p>	Financé par :	
	<p>Liberté Égalité Fraternité</p>	<p>AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE</p>