

**FICHE EXEMPLE
LA DÉMARCHE
D'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DU FOYER
RÉMOIS AU
SEIN DU
QUARTIER
DU HAMOIS**

VITRY-LE-FRANÇOIS (51)



ENTREPRISES

**NOVEMBRE
2024**

RÉSUMÉ DU PROJET

Le Foyer Rémois en tant que bailleur social gère un patrimoine immobilier conséquent. Dans le cadre de la gestion de ses logements, l'entreprise a souhaité expérimenter le réemploi des matériaux du BTP, dans une optique de réduction de son impact environnemental.

LE CONTEXTE

Les déchets du BTP représentent près de 70% des déchets produits en Grand Est. La Région Grand Est, à travers son Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) se fixe pour objectif de diminuer de 15% la production de déchets du BTP d'ici 2031 par rapport au niveau de 2016.

Le réemploi des matériaux représente le moyen le plus pertinent d'un point de vue environnemental pour faire baisser la pression sur l'utilisation des ressources et matières premières.

L'ÉMERGENCE DU PROJET

Le Foyer Rémois, bailleur social, assure la gestion de 22 300 logements dans les départements de la Marne, la Haute-Marne, mais aussi de l'Aisne et de la Seine et Marne. Il est le premier bailleur social de Vitry-le-François avec 2 757 logements.

L'évolution de la réglementation, avec l'arrivée de la RE2020 et les obligations d'indicateurs carbone, incite la structure à s'intéresser aux pratiques plus vertueuses dans la construction et notamment au réemploi.

Dès 2019, Le Foyer Rémois réalise une première expérimentation de déconstruction sélective, en collaboration avec la commune de Vitry-le-François et la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der (CCVCD) concernant le quartier du Hamois. En 2020, une AMO économie circulaire réalise un diagnostic ressource sur ce même chantier. Cette expérience permet d'identifier des gisements disponibles de matériaux, produits et équipements qui présentent un potentiel de réemploi. C'est à partir de cette situation que Le Foyer Rémois souhaite approfondir les solutions de valorisation de ces ressources.

L'intérêt de la démarche est renforcé par son caractère reproductible. En effet, elle concerne des bâtiments des années 70 particulièrement représentatifs du patrimoine du bailleur social.

Une matériauthèque est un lieu qui permet de valoriser, stocker, et mettre en vente des matériaux issus de chantiers afin de favoriser leur réemploi. Ce type de structure permet d'accompagner la mise en place de filières sur un territoire donné, et ainsi de rendre les matériaux plus disponibles pour les maîtres d'ouvrages. Il en existe actuellement 10 en Grand Est, dont la matériauthèque numérique à l'échelle régionale Réemployez.fr

L'AIDE CLIMAXION ET LA RECHERCHE DE FILIERE DE VALORISATION

S'engager dans une démarche d'économie circulaire, de par son caractère innovant, expose à des difficultés et impose la recherche de solutions. Dans le cas présent, Le Foyer Rémois à son échelle ne présente pas une taille suffisante, les échanges de ressources entre chantiers émetteurs et récepteurs sont donc limités. Par ailleurs, le bailleur social pointe aussi le manque d'espaces de stockage adapté sur son territoire et d'acteurs intermédiaires à l'image des matériauthèques (voir encart).

Face à ces constats, plusieurs pistes sont envisagées ou déjà mises en œuvre :

- Le Foyer Rémois possède un marché avec un prestataire qui intervient de manière continue sur des petites opérations d'entretien des bâtiments. Cela représente environ 30 000 opérations par an sur le patrimoine. Le prestataire pourrait dans le cadre de ces interventions utiliser en première intention des matériaux et équipements issus du réemploi (robinetterie, sanitaires...);

- Des artistes sont missionnés par Le Foyer Rémois pour réaliser des œuvres d'art qui seront exposées sur Reims et Vitry-le-François : le prototypage à partir de matériaux issus de réemploi est en cours. Ce type de projet permet aussi la sensibilisation du public à ces enjeux ;

- Des acteurs locaux de l'Economie Sociale et Solidaire reprennent les ressources issues de la dépose des chantiers, sous forme de dons, pour les remettre ensuite à disposition du public.

Ces expérimentations, qui se mettent en place au fur et à mesure, permettent au Foyer Rémois ainsi qu'à son écosystème de défaire les idées reçues concernant le réemploi, et de montrer que ces démarches sont possibles. Elles contribuent à changer le prisme des acteurs du BTP et la façon de percevoir l'acte de construire et de déconstruire.

L'aide Climaxion s'élève à 16 000 € représentant environ 70% du projet de 24 000 €.

Contact :

Tony CAZÉ - Responsable innovation et gestion patrimoniale
t.caze@foyer-remois.fr
Tél. : 03 26 84 46 55

Plus d'infos sur
www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique



GRAND EST
RÉGION
VERTE