

B1. Comment organiser sur mon territoire un parcours d'accompagnement des projets de rénovation énergétique des logements privés ?

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ADEME

AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

La Région
Grand Est

avec



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat


Agence
nationale
de l'habitat



Les certificats
**D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE**
*Ministère de la Transition
écologique et solidaire*

Ordre du jour

Regard inspirant sur l'évolution des services d'accompagnement à la rénovation énergétique des logements privés portés par la Communauté d'Agglomération d'Epinal de 2014 à 2024.

Avec le soutien d'Adrien Laroque Responsable du Service Public de l'Habitat

TOUR DE TABLE

- **Comment vous appelez vous ?**
- **D'où venez vous ?**
- **Au choix :**
 - Qu'est-ce qui m'a attiré ici ?
 - Comment je me sens ?

Le contexte

Un cadre qui évolue dans le temps

| | |
|--------------------|--|
| 1942 | Création du premier centre PACT |
| 1966 | 7 opérations de restaurations immobilières étendues à tous les logements d'un quartier donne naissance aux premières OPAH |
| 2002 | Naissance du réseau des Espaces info Energie |
| 2010 – 2013 | EIE = conseil à la rénovation énergétique de l'habitat = PRIS |
| 2011 – 2012 | Expérimentations pour identifier des pistes ou des modèles d'organisation (JRBBC, OCRE,...) |
| 2013 – 2014 | AMI « Plateformes Territoriales de Rénovation Energétique » |
| 2018 | Première feuille de route ADEME – DREAL – Région sur la rénovation des logements Rencontres Grand Est de l'habitat et de l'énergie à Reims Création de la SEM Oktave |
| 2020 | Fin financement ADEME – Lancement programme SARE |
| 2021 - 2024 | Mise en œuvre et prolongation du programme SARE pour le réseau France Rénov' Naissance des parcours accompagnés et de l'accompagnateur Rénov' |
| 2025 - 2030 | Projet de pacte territorial ANAH - Collectivités |

Le service d'accompagnement Jusqu'en 2020

Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

CAP sur les Transitions ??

- Sur tous les territoires, besoin d'un **CAP**itaine !!

La Communauté d'Agglomération d'Epinal:

- une structure récente issue d'une maturation longue.

Son **CAP**itaine: Michel HEINRICH,

Maire d'Epinal de 1997 à 2020

Président du SCOT des Vosges Centrales depuis 2004

Président de la Fédé des SCOT de France depuis 2010

Président de la CA d'Epinal depuis 2013

Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

Chronologie de la structuration de la démarche environnementale sur le territoire:

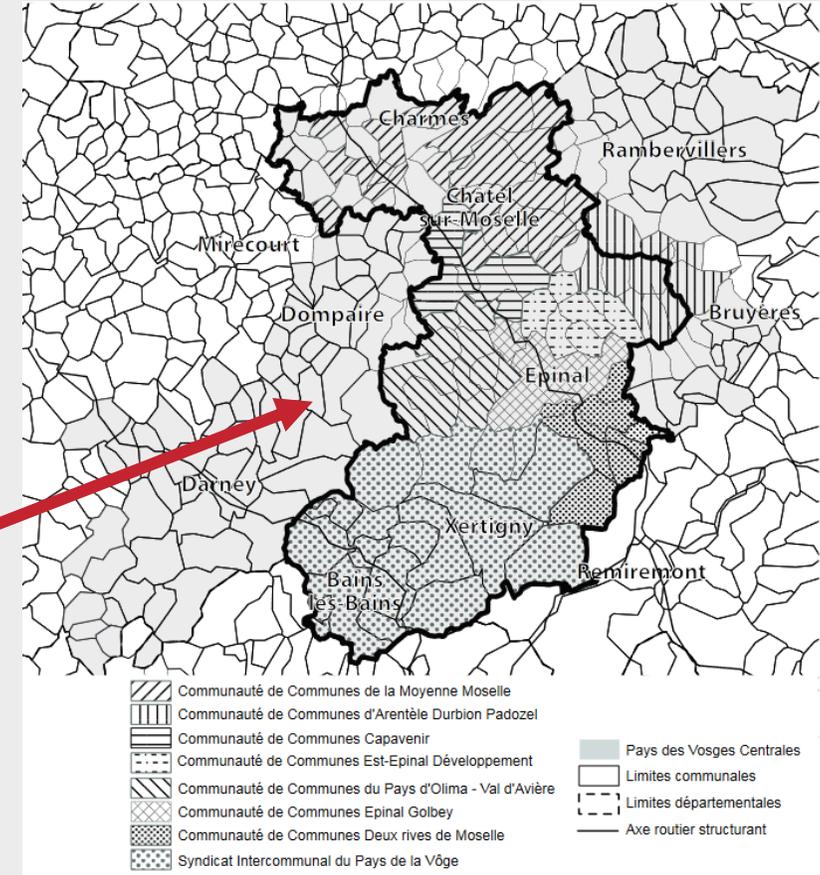
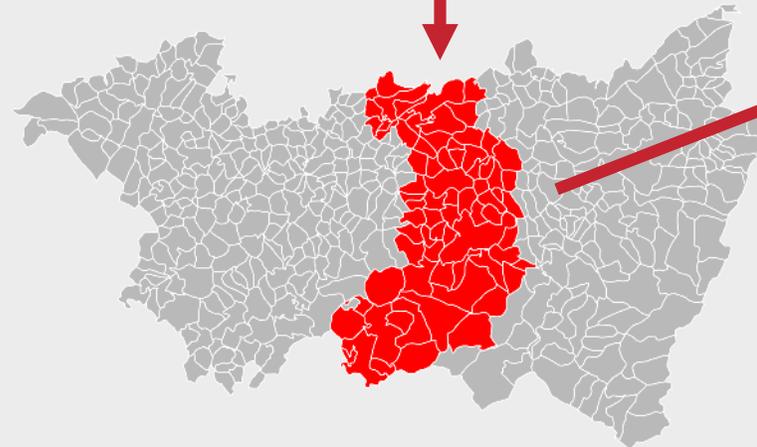
1999

Création de la
CC Epinal-
Golbey
engagement
dans une charte
environnementale



2003

Création SM du
SCOT des Vosges
Centrales
103 communes
115.000 habts



Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

Chronologie de la structuration de la démarche environnementale sur le territoire:

1999

Création de la
CC Epinal-
Golbey
engagement
dans une charte
environnement
ale

2010

engagement
d'un Plan
Climat à
l'échelle du
SCOT
Création de
la CA d'Epinal

2003

Création SM du
SCOT des Vosges
Centrales
103 communes
115.000 habts

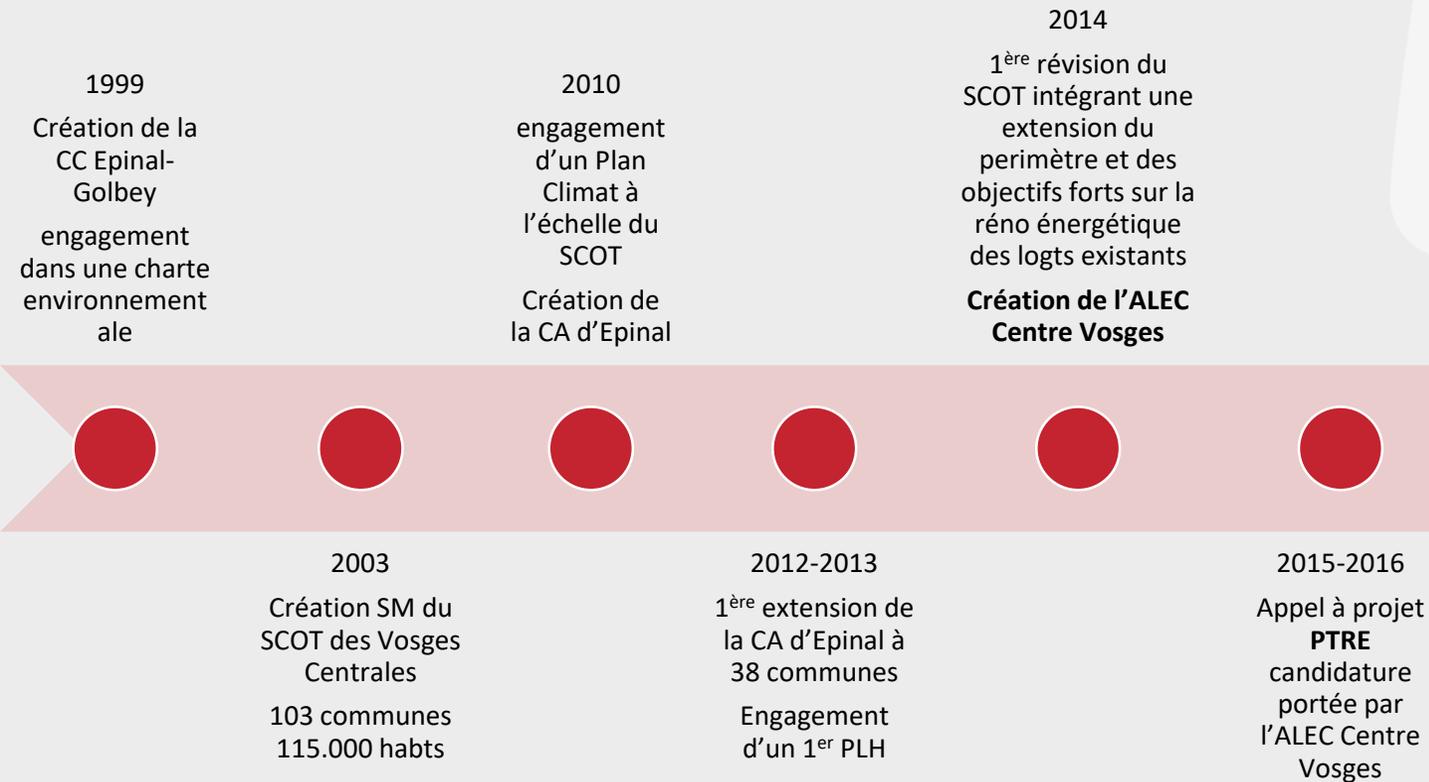
2012-2013

1^{ère} extension de
la CA d'Epinal à
38 communes
Engagement
d'un 1^{er} PLH



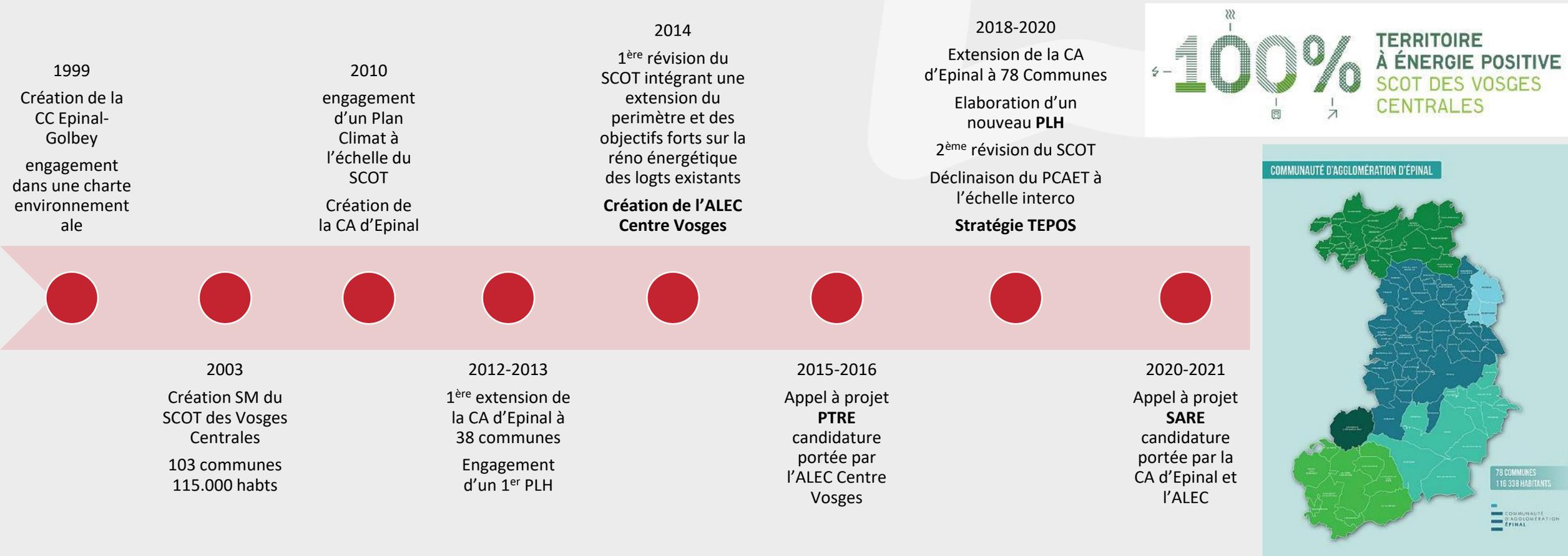
Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

Chronologie de la structuration de la démarche environnementale sur le territoire:



Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

Chronologie de la structuration de la démarche environnementale sur le territoire:



Le service proposé par Epinal de 2021 à 2024

Exemple d'organisation: la CA d'Epinal



La Maison de l'Habitat et du Territoire

- Siège de la CA d'Epinal
- Guichet unique Habitat
- Espace Conseil France Rénov'



Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

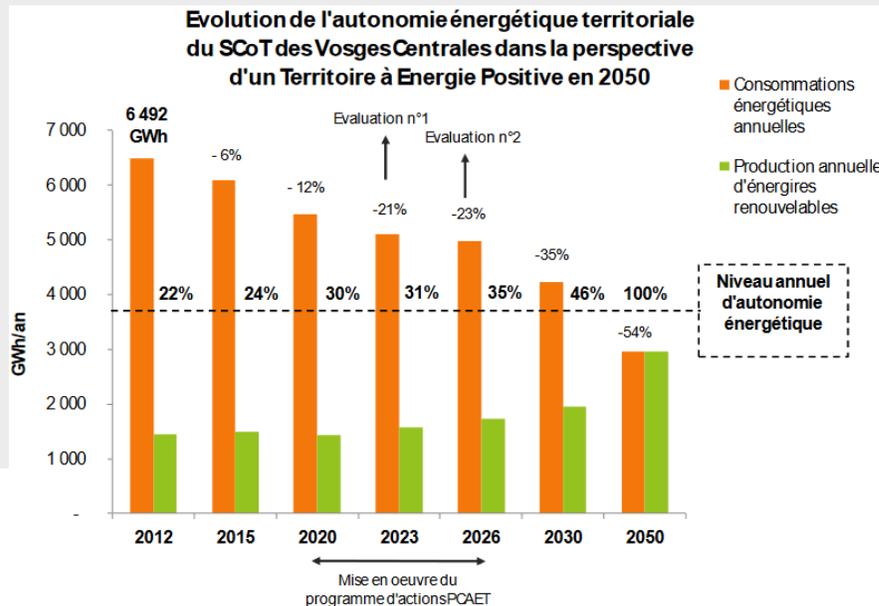
PLH : la feuille de route 2020-2026

Les enjeux prioritaires PLH

1. Lutter contre l'habitat vacant et dégradé
2. **Renforcer le service d'accompagnement à la rénovation énergétique des logements existants**
3. Accompagner les communes dans la revitalisation de leur centre ancien

Les objectifs

1. Remettre 102 logements vacants sur le marché par an (30% de l'objectif de développement annuel)
2. **Rénover 2,9%/an du parc de logement privé soit environ 1.500 rénovation/an avec un gain moyen de 39% d'économies d'énergies.**
3. Poursuivre et renforcer l'accompagnement des stratégie ACV / PVD / RBMR



Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

La Maison de l'Habitat et du Territoire - **Le Service Rénovation**

Une marque



Des moyens humains

1 responsable Habitat (0,5ETP)
4 conseillers rénovation
1 chargée de mission LLV
1 prestataire OPAH (3 ETP)
Convention Oktave copro
Grand Est (0,3 ETP)
+
OPAH-RU en régie sur la Ville
d'Epinal (3 ETP)

**> près de 12ETP mobilisés sur
le logement privé**

Des échanges actifs et partenariats

Syndicats d'artisans (CAPEB
/ FFB) et artisans
Ordre des architectes
CAUE
Chambre des notaires
Réseau FNAIM
Dpt/Région/Etat
Maisons France Services
(PETR)

La Maison de l'Habitat et du Territoire - **Le Service Rénovation**

Des outils et animations

- ✓ Un espace pédagogique au sein de la Maison de l'Habitat
- ✓ Des Salons locaux annuels à forte visibilité (Habitat et Bois / Planète & Energie)
- ✓ Des permanences publiques de proximité (MFS)
- ✓ Des rencontres trimestrielles avec les acteurs et partenaires (cafés / apéro de la Réno')
- ✓ Des publications périodiques
- ✓ Des réunions publiques
- ✓ Des temps forts annuels

Des moyens financiers

OPAH-CV + OPAH-RU couvrant les
78 communes

+

Des aides tous publics:

- ✓ Isolants Biosourcés
 - ✓ Rénovation Logements Vacants
- **près de 600.000 € d'aides directes annuelles hors partenaires financiers (env. 5€/an/habts)**

Rappel des missions

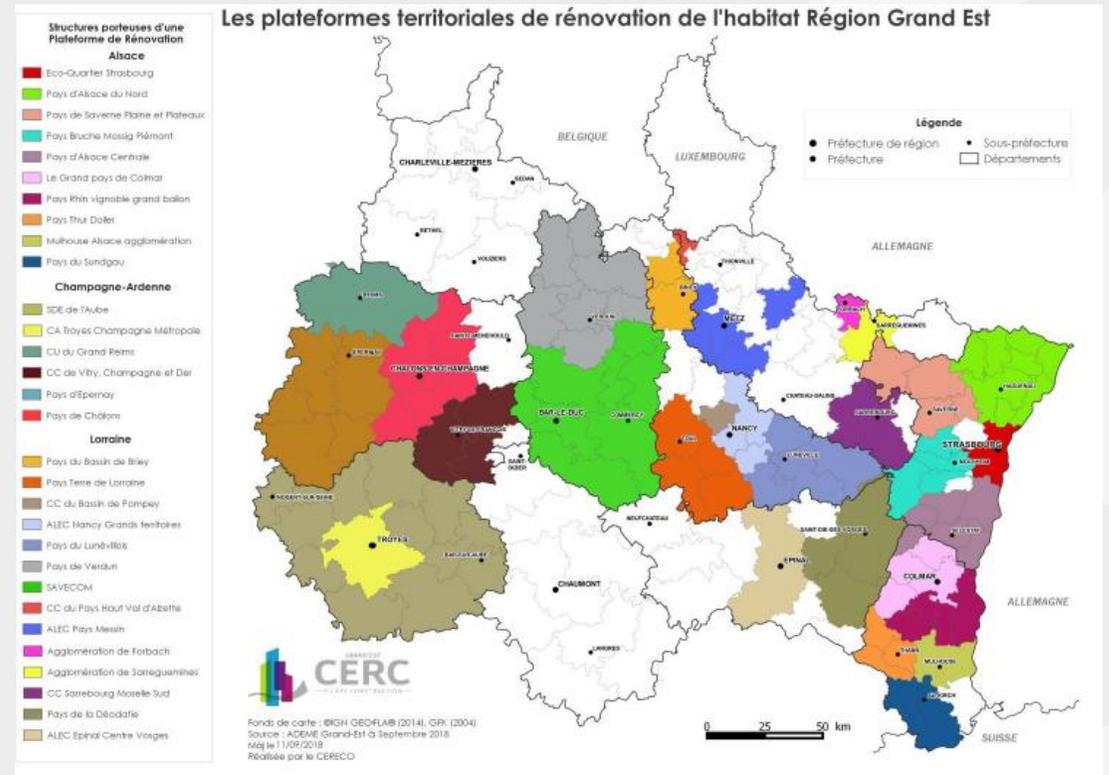
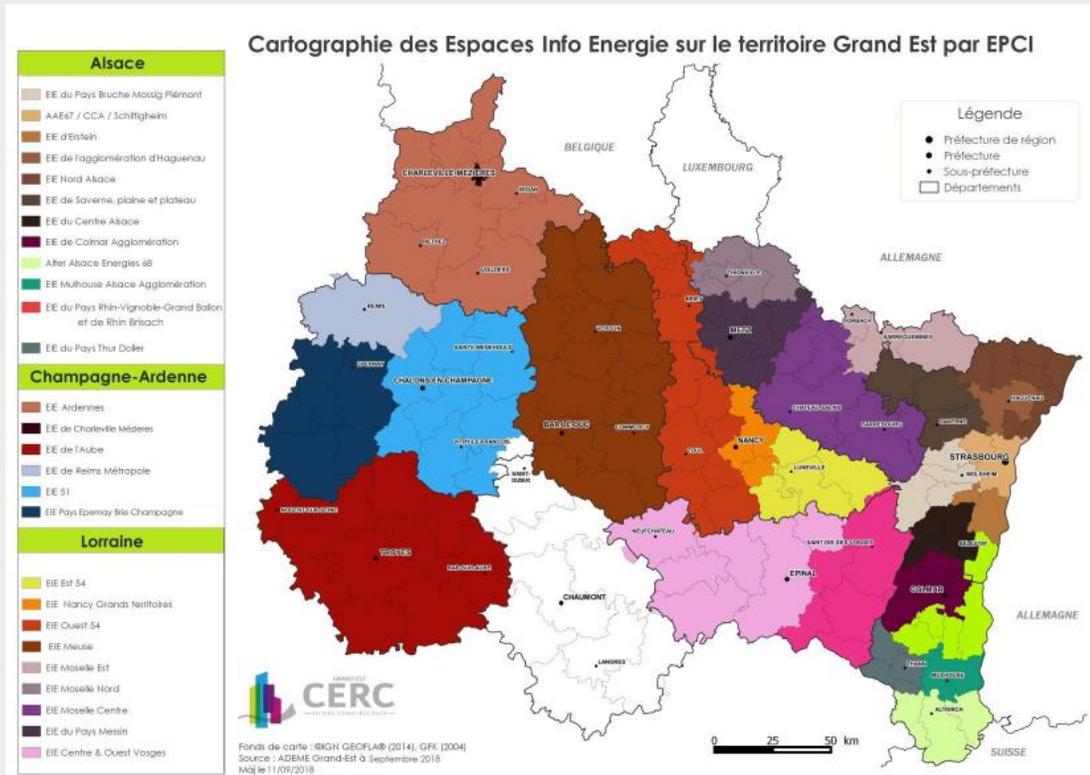
L'Espace Info Energie (EIE) :

- Premier niveau d'information sur la rénovation énergétique
- Conseil indépendant
- Incitation à la performance énergétique
- Accompagnement des ménages dans la définition de leurs besoins

Les Plateformes Territoriales de la Rénovation Énergétique (PTRE)

- Conseil aux ménages dans la définition d'un programme de travaux visant la performance énergétique
- l'accompagnement porte sur les volets techniques (faisabilité) administratifs (mobilisation des aides) et financier (optimisation du plan de financement)
- Mise en relation avec des professionnels référencés.

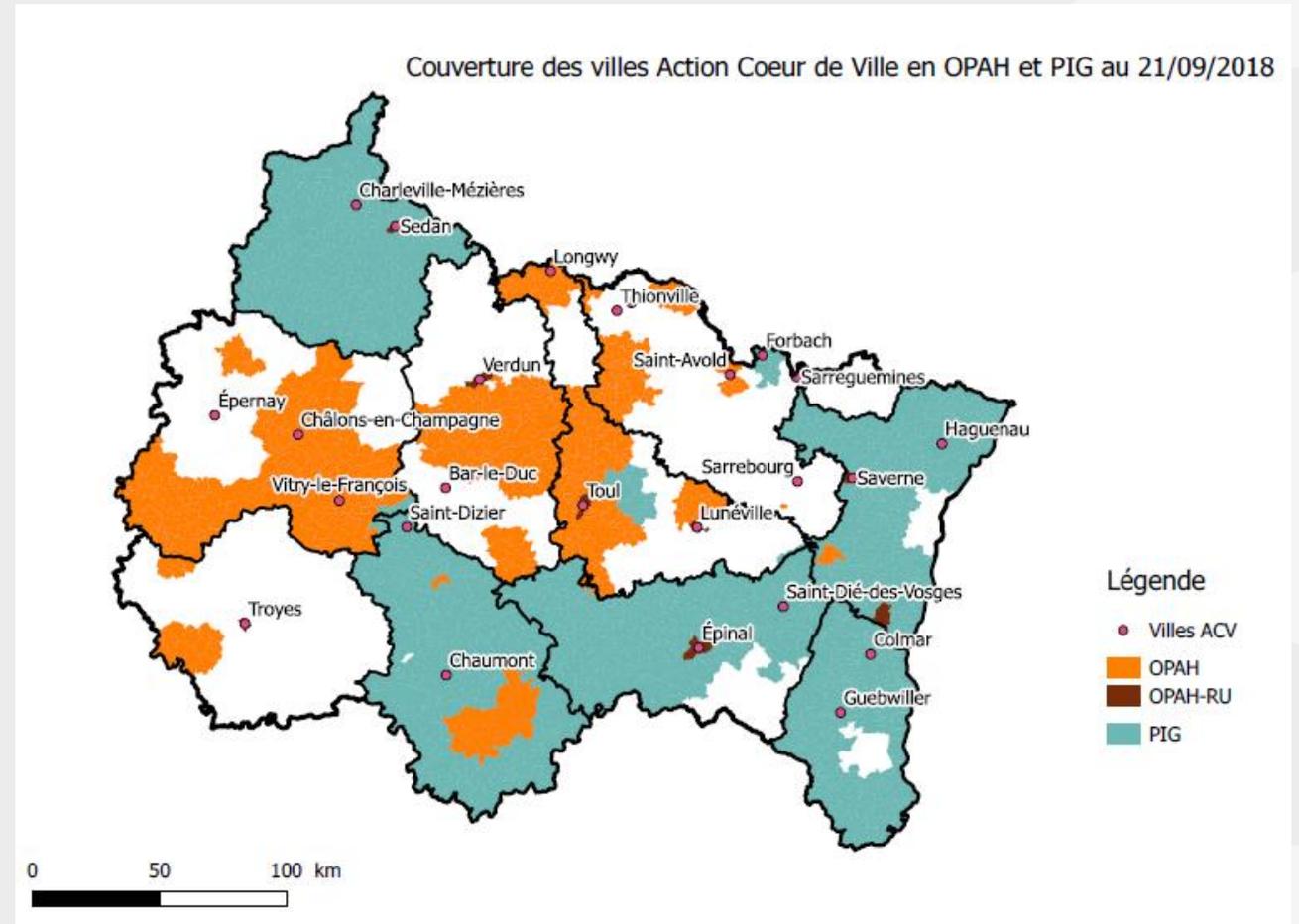
Couverture territoriale EIE et PTRE



Politiques de rénovation du logement privé portées par les territoires

Articulation avec les politiques de l'habitat ?

- Mise en œuvre de PIG / OPAH assortie de primes à la rénovation performante
- Maison de l'habitat = organisation locale du guichet unique
- Autres politiques de soutien à la rénovation (Handicap, Senior, précarité...)



Quelles perspectives en 2025 ?

Les perspectives 2024-2025 pour le service Habitat

Le contexte: le décret Mon Accompagnateur Rénov' et la refonte des aides de l'ANAH

- ✓ Des aides inédites en faveur des rénovations performantes
- ✓ Des difficultés de réponses des acteurs à moyen/court terme
- ✓ Une opportunité forte pour les territoires
- ✓ Un besoin de structuration rapide de l'écosystème local
- ✓ Nécessité d'embarquer/fédérer l'ensemble des acteurs.

Les réflexions stratégiques en cours sur la CA d'Epinal

- ✓ Consolider le rôle et le positionnement central de la Maison de l'Habitat – Espace Conseil France Rénov'
- ✓ Se positionner en tant que leader dans l'accompagnement et la structuration de l'écosystème local (artisans / accompagnateurs rénov' / filière bois – biosourcés – géosourcés – réemploi)
- ✓ Poursuivre et renforcer les actions et outils sur les enjeux spécifiques (Habitat vacant-dégradé / revitalisation centralités / BBC / ENR)

**Vers un Pacte Territorial
en 2025 ?**

Quelle suite à cette réunion ?

Exemple d'organisation: la CA d'Epinal

Merci pour votre attention



Contact:

habitat@agglo-epinal.fr

Tel: 03 29 81 13 40



COUVERTURE TERRITORIALE

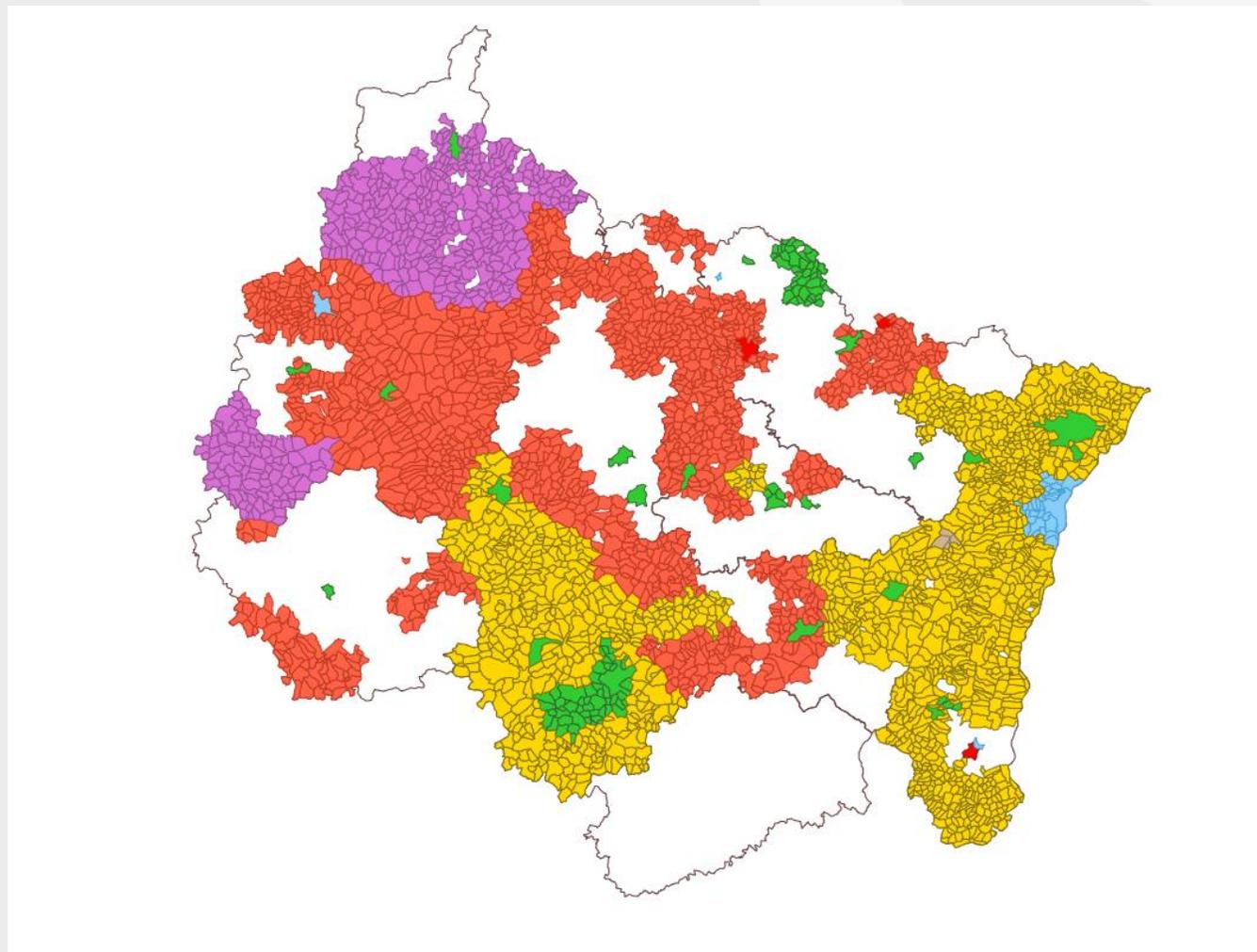
□ EPCI

Espace conseil France Rénov

- ADIL 57 - EC Moselle Centre
- ADIL 57 - EC Moselle Nord
- ALE 08 - EC des Ardennes
- ALEC Nancy Grands Territoires
- Agence du Climat - Eurométropole de Strasbourg
- Ardenne Métropole - SOLIHA Ardennes
- CA Châlons-en-Champagne - SOLIHA 51
- CA Epinal - Service Rénovation
- CA Sarreguémises Confluences et CC Pays de Bitch
- CA de Forbach Porte de France
- CC Commercy Void Vaucouleurs
- CC Haut Chemin-Pays de Pange - ALEC du Pays Messin
- CC Houve-Pays-Boulognois - ALEC du Pays Messin
- CC Pays Haut Val d'Alzette - EcoRénov' (57)
- CC Rives de Moselle - ALEC du Pays Messin
- CC Terre d'eau - CAMEL Vosges
- CC Vitry Champagne et Der - GAIAH (51)
- CC de Sarrebourg - Moselle Sud - Espace Energie Habitat (57)
- CC de l'Ouest Vosgien - SOLIHA Vosges
- CC de la Vallée de Kaisersberg
- CC du Pays Orne Moselle - ALEC du Pays Messin
- CC du Pays de Phalsbourg - CAMEL
- CC du Sud Messin - ALEC du Pays Messin
- CU du Grand Reims - Soliha 51
- Colmar Agglomération
- Eurométropole de Metz - ALEC du Pays Messin
- Grand Longwy Agglomération
- Guichet Unique - PETR Val de Lorraine (54)
- Lorraine Energies Renouvelables - EC Terre Lorraine de Longuyonnais
- Lorraine Energies Renouvelables - EC Terres de Lorraine
- Mulhouse Alsace Agglomération - ALME (68)
- PETR Alsace du Nord - EC Alsace du Nord (67)
- PETR Bande Rhénane Nord
- PETR Bruche Mosig - EC (67)
- PETR Pays Barrois et PETR Cour de Lorraine- EC Sud Meuse (55)
- PETR Pays de la Dédouate - EC Est Vosges (88)
- PETR du Pays Rhin Vignoble Grand ballon - EC (68)
- PETR du Pays du Lunévillois
- PETR du Piémont des Vosges
- Parc Naturel Régional des Ardennes
- Pays d'Epemay Terres de Champagne et Pays de Brie et Champagne - Maison de l'habitat (51)
- Pays de Langres - SOLIHA 52
- Pays de Saverny, plaine et plateau - EC (67)
- Pays de Thur Doller - EC (68)
- Pays de Verdun - ENORAH (55)
- Pays du Basain de Briey - Rénov + (54)
- Pays du Sundgau (68)
- Région Grand Est - service minimum (numéro vert)
- Saint Louis Agglomération
- Soliha Vosges - CC de la Purle des Vosges Méridionales
- Soliha Vosges - CC des Ballons des Hautes-Vosges
- Soliha Vosges - CC des Hautes Vosges
- Soliha Vosges - CC des Vosges côté Sud Ouest
- Syndicat Départemental d'Energie de l'Aube - EC de l'Aube (10)
- Sélestat Alsace Centrale et CC du Canton d'Erstein
- Troyes Champagne Métropole - ECOTOIT (10)



Carte des opération programmées



Quelles priorités d'action ?

1. Créer des conditions favorables pour **accompagner les élus locaux dans leur réflexion** sur l'amélioration et la coordination de leurs parcours d'accompagnement : leur mettre à disposition les outils nécessaires, susciter le débat
2. **Bien articuler les dispositifs d'aide** nationaux, régionaux et locaux pour encourager les ménages à s'engager dans des parcours accompagnés, pour des rénovations performantes
3. **Faciliter et encourager la coopération entre les services publics locaux d'accompagnement et les acteurs privés** du territoire (MAR, Architectes, Entreprise, AMO, MOE, Oktave, etc...) pour faire foisonner une diversité d'offre concourant à la rénovation performante des logements

Perspectives

Prochain rendez vous le 26 mars journée à Metz, dans le cadre du tour des territoires de l'ANAH

Ambitions de la communauté de travail :

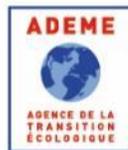
- Poursuivre notre accompagnement
- Fournir des outils pour animer une concertation locale
- Faciliter la contractualisation avec l'ANAH

Publication disponible sur le site de la DREAL GE : [Grand Est Rénov'Act](#)



Avec le soutien de

climaxion
anticiper • économiser • valoriser



avec

