

**FICHE EXEMPLE
RÉNOVATION
D'UN BÂTIMENT
EN COMMERCE
MULTI-SERVICE**

VOUÉCOURT (52)

**JANVIER
2024**



**COLLECTIVITÉS
ET ASSOCIATIONS**

CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

La commune de Vouécourt a souhaité rénover un ancien commerce abandonné pour dynamiser son cœur de village en permettant l'accès à un commerce de proximité multi-service. Cette réhabilitation s'accompagne par la rénovation de l'étage en gîte et en un logement communal pour répondre à la demande croissante en termes de logement sur la commune.

Type de projet : Ancien logement

Localisation : 52320 VOUECOURT

Type de territoire : Rural (≈ 202 habitants)

Nombre de logements : 1

Année de construction : 1930

Surface de plancher (SDP) : 214 m²

Réception des travaux : Avril 2023

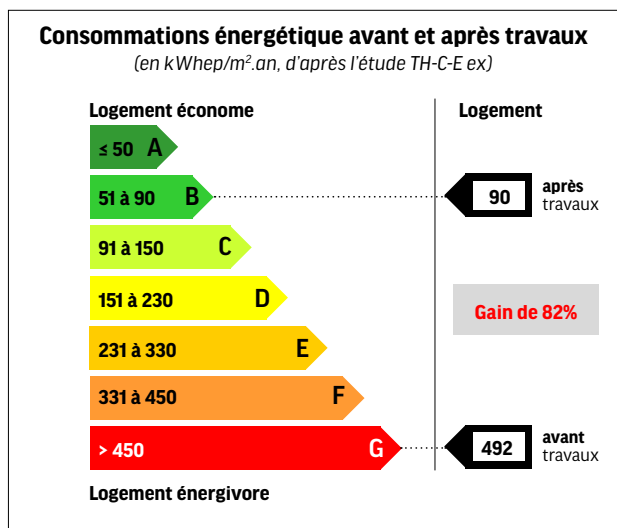
ACTEURS DU PROJET :

- **Maître d'ouvrage :** Commune de Vouécourt
- **Architecte :** Atelier architecture 52
- **Bureau d'études :** SAGECO

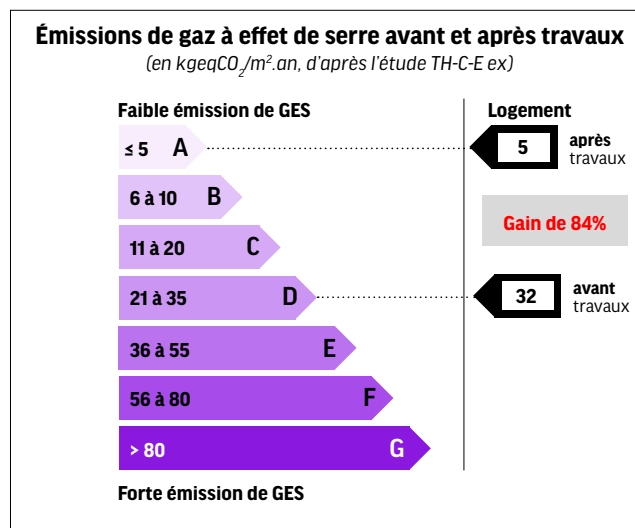


LES TRAVAUX EFFECTUÉS

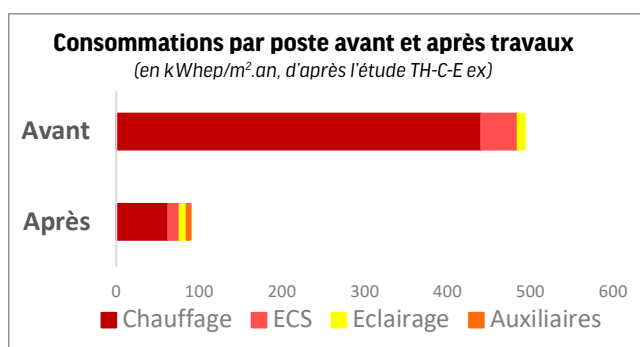
POSTES DE TRAVAUX		
	Isolation thermique par l'intérieur (ITI) avec R = 3,75 Remplacement des menuiseries extérieures avec Uw = 1,3	Isolation des planchers bas avec R = 4,65 Isolation de la toiture avec R = 8,5
	Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable B	
	Installation de panneaux rayonnants électriques	
	Mise en place d'un cumulus de 300L et d'un chauffe-eau thermodynamique pour le logement	
	Installation de compteurs énergétiques	



> Passage d'une étiquette G à B **après travaux pour les consommations énergétiques.**



> Passage d'une étiquette D à A **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de :

- **86%** des consommations de **chauffage**
- **69%** des consommations en **ECS**

EN RÉSUMÉ



Consommations énergétiques
divisées par **5,5/an**



Émissions de gaz à effet de serre
divisées par **6,5/an**

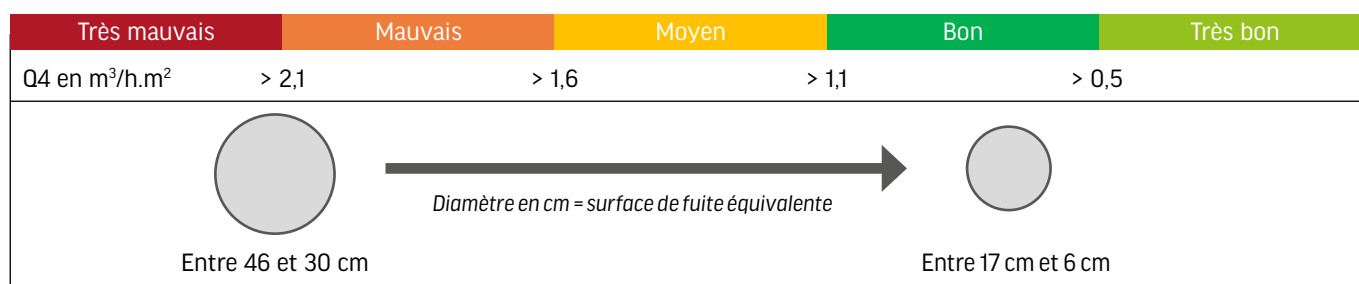
L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour le bâtiment, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 0,54 m³/h.m²

Avant travaux : 3

Après travaux : 0,54



Objectif CLIMAXION

Si menuiseries changées : Q4 < 1,2

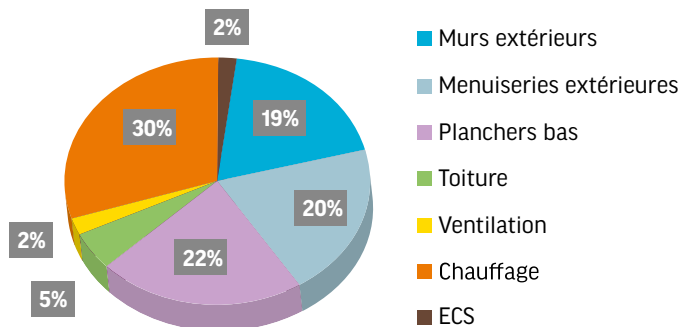
APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes de **380 000€ HT**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment** **représentent 31%** du coût total de l'opération, soit **115 000€ HT**, ce qui équivaut à :

- > Un coût travaux de **17 000€ HT** par logement
- > Un coût travaux de **540€ par m²** de SDP.

Répartition du coût HT total des travaux énergétiques par lot (%)



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est - Climaxion	48 440€
	Région Grand Est Commerce de proximité	43 346€
	GIP52	63 328€
	DETR	86 496€
	Département 52 - FAL	26 620€
AUTOFINANCEMENTS		99 118€ (26%)
TOTAL		278 129€

La Région Grand Est a attribué **une subvention de 91 786€** pour ce projet.

CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : Hugues FISCHER, Maire : 03 25 02 44 46

Plus d'infos sur www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

