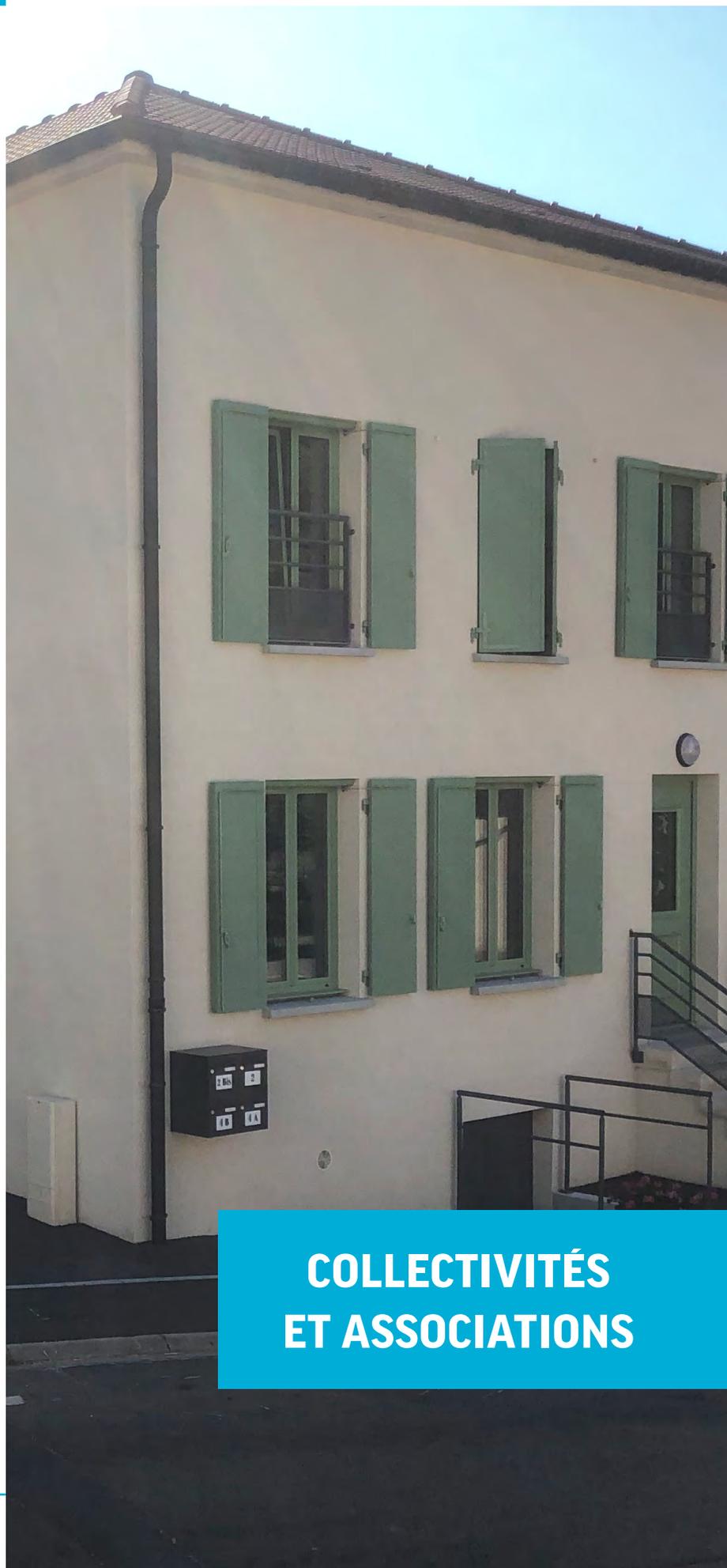


**FICHE EXEMPLE
RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE
DE TROIS
BÂTIMENTS
SITUÉS RUE DE
L'INDUSTRIELLE**

**MONTREUIL-SUR-
THONNANCE (52)**



**COLLECTIVITÉS
ET ASSOCIATIONS**

**JANVIER
2024**

CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

La commune avait, en cœur de village, des bâtiments d'habitation en friche. L'objectif de la commune a été d'acquérir l'ensemble afin de le rénover pour y faire des logements de qualité.

Type de projet : Friche d'habitations en cœur de village

Localisation : 52230 Montreuil-sur-Thonnance

Type de territoire : Rural (= 64 habitants)

Nombre de logements : 3

Année de construction : Avant 1948

Surface de plancher (SDP) : 407,83 m²

ACTEURS DU PROJET :

- **Maître d'ouvrage :** Commune de Montreuil-sur-Thonnance
- **Maître d'œuvre :** H2M INGENIERIE (52)
- **Bureau d'études :** FLUID'CONCEPT (88)

Avant



Après

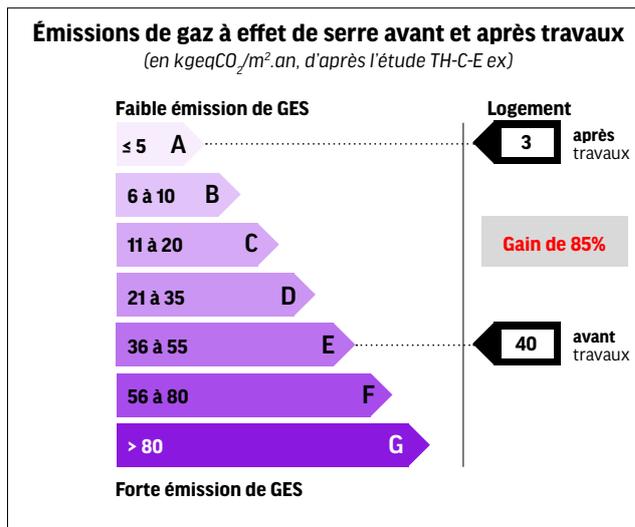
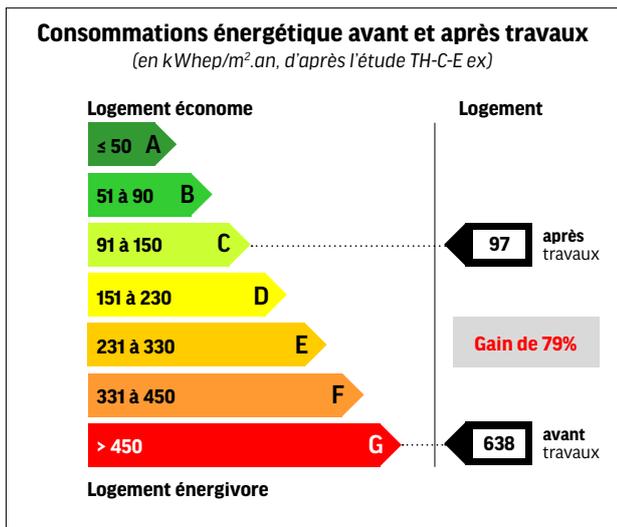


LES TRAVAUX EFFECTUÉS

POSTES DE TRAVAUX

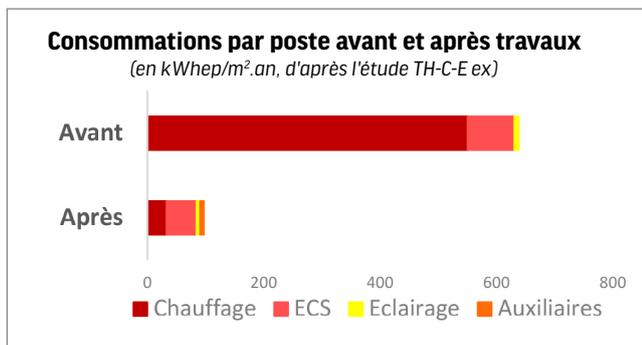
	Isolation thermique par l'intérieur (ITI) avec R = 4,20 laine de bois Remplacement des menuiseries extérieures avec Uw = 1,3	Isolation des planchers bas avec R = 3,7 Isolation de la toiture avec R = 7,5
	Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable B	
	Installation d'une pompe à chaleur Air/Eau	
	Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	
	Installation de compteurs énergétiques	

BIAN ENVIRONNEMENTAL



> Passage d'une étiquette G à C **après travaux pour les consommations énergétiques.**

> Passage d'une étiquette E à A **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de :

- **94%** des consommations de **chauffage**
- **36%** des consommations en **ECS**
- **2%** des consommations en **éclairage**

EN RÉSUMÉ



Consommations énergétiques
divisées par **7/an**



Émissions de gaz à effet de serre
divisées par **13/an**

L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour le bâtiment, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 0,49 m³/h.m²

Après travaux : 0,49



Objectif CLIMAXION

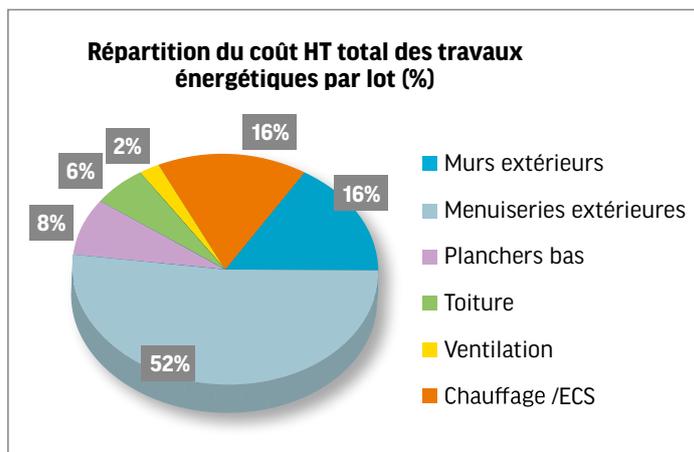
Si menuiseries changées : Q4 < 0,8

APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes de **967 889€ HT**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment** **représentent 23%** du coût total de l'opération, soit **229 853€ HT, ce qui équivaut à :**

- > Studio : 202 253 €
- F3 : 326 717€
- F4 : 438 919€ € HT
- > Un coût-travaux de 2 306€ HT par m² de SDP.



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est - Climaxion	134 389,26€
	Etat	185 237€
	Conseil Départemental	103 577€
	GIP	349 497€
AUTOFINANCEMENTS	Montreuil sur Thonnance	195 188,74€
TOTAL		967 889€

La Région Grand Est a attribué **une subvention de 134 389,26€** pour ce projet.

CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune de Montreuil-sur-Thonnance : 03 25 04 93 45

Plus d'infos sur www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

Financé par :

GRAND EST
RÉGION
VERTE