

FICHE EXEMPLE
RÉNOVATION DE
LA MAIRIE ET
D'UN LOGEMENT

COUVIGNON (10)



**COLLECTIVITÉS
ET ASSOCIATIONS**

**JANVIER
2024**

CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

La mairie de Couvignon a souhaité rénover l'Hôtel de Ville, constitué de la mairie, d'une salle de réunion, de l'école et du logement communal. Cette rénovation est tout à fait représentative des projets que nous pouvons retrouver en zone rurale avec un bâtiment multi-service, incluant à l'étage un logement communal. Les mises aux normes sécurité et accessibilité sont associées à des lots de rénovation énergétique.

Type de projet : Mairie / logement

Localisation : 10113 Couvignon

Type de territoire : Rural (199 hab.)

Nombre de logements : 1

Année de construction : 1900

Surface de plancher (SDP) : 183 m²

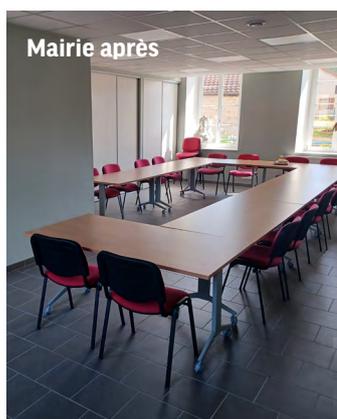
Réception des travaux : Juin 2022

ACTEURS DU PROJET :

- **Maître d'ouvrage :** Commune de Couvignon
- **Architecte :** LP - Mètreur descripteur, Ludovic POMMÈS
- **Bureau d'études :** 3IA



Mairie avant



Mairie après



Logement avant

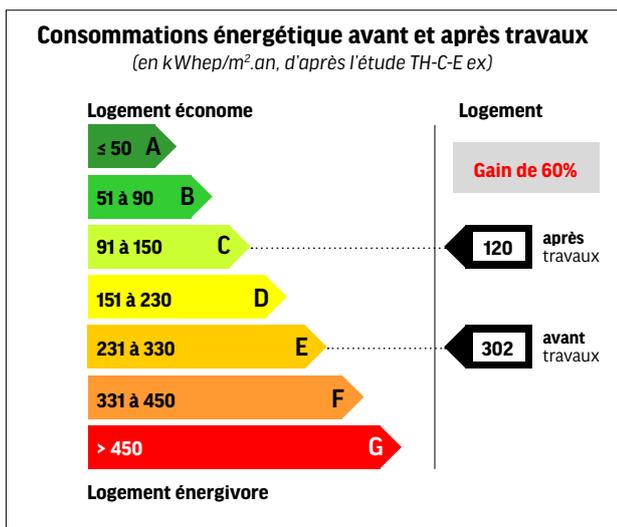


Logement après

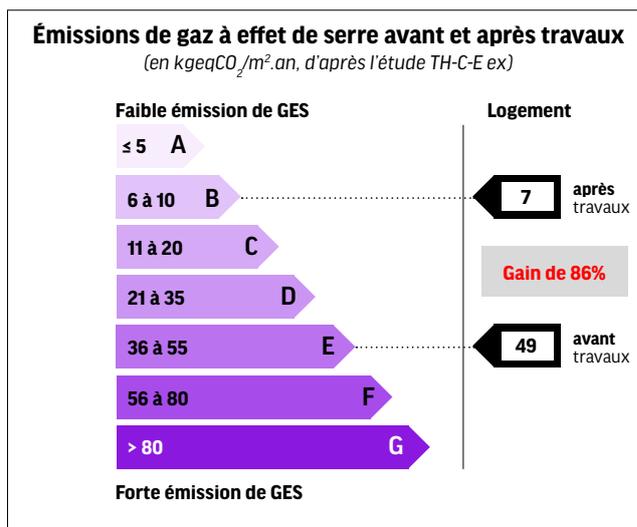
LES TRAVAUX EFFECTUÉS

POSTES DE TRAVAUX		
	Isolation thermique par l'intérieur (ITI) avec $R = 3,75$ Remplacement des menuiseries extérieures avec $U_w = 1,3$	Isolation des planchers bas avec $R = 3,15$ Isolation de la toiture avec $R = 7,5$
	Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable B	
	Installation d'une pompe à chaleur air/eau et radiateurs électriques	
	Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	
	Installation de compteurs énergétiques	

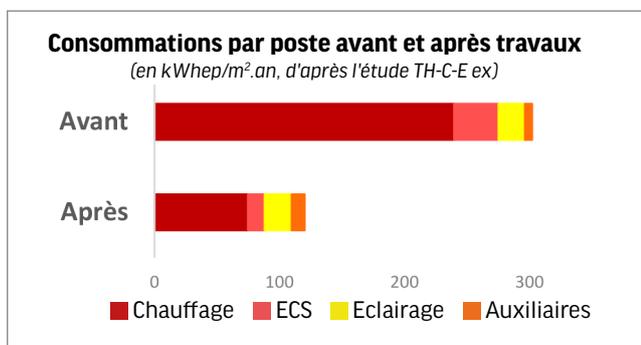
BILAN ENVIRONNEMENTAL



> Passage d'une étiquette E à C **après travaux pour les consommations énergétiques.**



> Passage d'une étiquette E à B **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de :
- **69%** des consommations de **chauffage**
- **64%** des consommations en **ECS**

EN RÉSUMÉ



Consommations énergétiques
divisées par **2,5/an**



Émissions de gaz à effet de serre
divisées par **7/an**

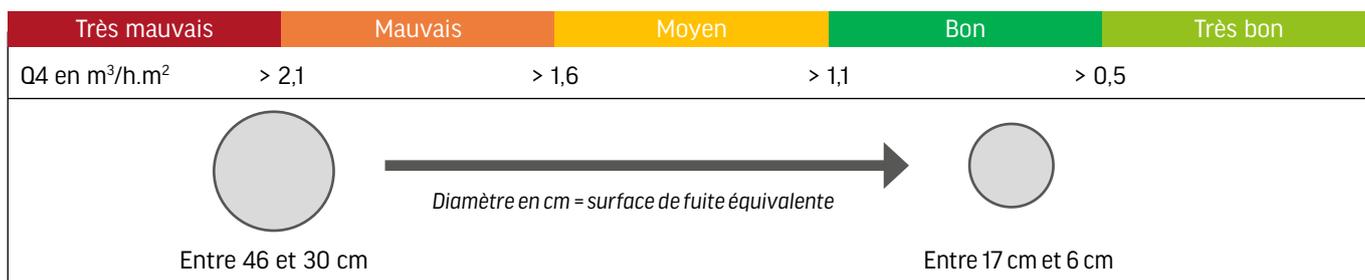
L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour le bâtiment, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> **Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 0,54 m³/h.m².**

Avant travaux : 3

Après travaux : 0,54



Objectif CLIMAXION

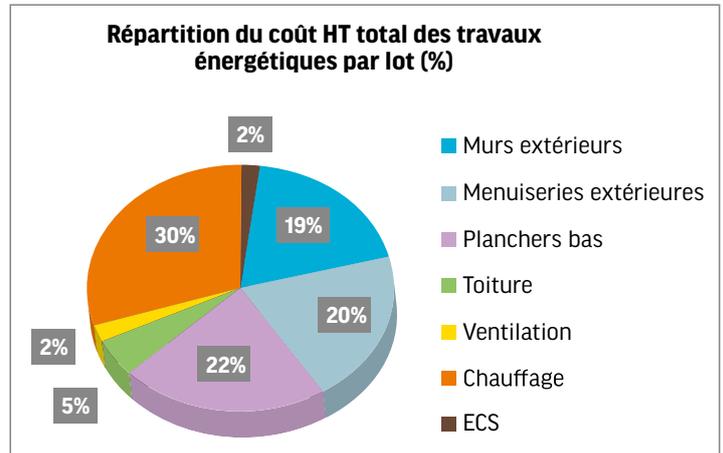
Si menuiseries changées : Q4 < 1,2

APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes de **245 000€ HT**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment** représentent **45%** du coût total de l'opération, soit **110 000€ HT, ce qui équivaut à :**

- > Un coût travaux de 25 000€ HT par logement
- > Un coût travaux de 420€ par m² de SDP.



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est - Climaxion	28 325€
	Région Grand Est - Cadre de vie	15 461€
	Département de l'Aube	20 267€
	DETR	95 424€
	DSIL	37 021€
AUTOFINANCEMENTS		49 125€
TOTAL		245 623€

La Région Grand Est a attribué **une subvention de 43 800€** pour ce projet.

LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

L'objectif du projet était de mettre l'accessibilité aux normes PMR du bâtiment en conformité, de réduire les coûts d'énergie et également de faire une rénovation énergétique. Les spécificités de notre projet étaient de passer de chauffages au fioul et électriques à de l'aérothermie avec un ballon d'eau chaude thermodynamique dans le logement. Cet investissement a permis de diminuer les effets énergétiques puisque l'aérothermie consomme moins que le chauffage précédent et l'isolation permet de diminuer le chauffage. Les économies financières n'ont cependant pas encore pu être calculées. La Région nous a accompagné avec le programme **CLIMAXION** et le dispositif de «soutien à l'amélioration du cadre de vie en milieu rural», l'État nous a soutenu par le biais de la DETR et de la DSIL et le Département de l'Aube nous a soutenu sur la partie logement et école.

CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : Walter **LEGER**, Maire : 03 25 27 40 95

Plus d'infos sur www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

<p>anticiper • économiser • valoriser</p>	Financé par :	
	<p>RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité</p>	<p>AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE</p>

GRAND EST
RÉGION
VERTE