

**RETOUR D'EXPÉRIENCE
INSTALLATION
SOLAIRE
THERMIQUE
(48 m²)**

**PRODUCTION
D'EAU CHAUDE
SANITAIRE**

EHPAD

**Jœuf
(54)**

**JUILLET
2026**

**ÉTABLISSEMENTS
MÉDICO-SOCIAUX**





PRÉSENTATION

Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) d'une capacité de **78 lits** (chambres avec douches individuelles). L'utilisation de l'eau chaude sanitaire est quotidienne sans interruption en période estivale.



CARACTÉRISTIQUES DE L'INSTALLATION

Particularités du projet :

- Service de blanchisserie internalisé.
- En mi-saison, une pompe à chaleur air/eau assure la production de chauffage.

Mise en service de l'installation	2017
Surface de capteurs & implantation	48 m ² sur plot métallique en toiture terrasse
Marque	Capteurs sous-vide VIESSMANN
Orientation / Inclinaison	Ouest / 5°
Volume de stockage solaire	4 000 litres
Usage	Eau Chaude Sanitaire (ECS)
Appoint	Chaudière à condensation au gaz naturel



BILANS

ÉNERGÉTIQUE

- Production solaire réelle : 27 MWh/an (562 kWh/(m².an))
 - Besoins théoriques en ECS : 45 MWh/an
- Soit un Taux de couverture solaire : 60 % des besoins en ECS*
- *Taux de couverture solaire (production solaire réelle / besoins en ECS hors déperditions)*

ENVIRONNEMENTAL

Réduction de **7 tonnes** d'équivalent CO²* par an.

**Sur base d'une émission de 230 g de CO²/kWh pour le gaz naturel.*

ÉCONOMIQUE

Investissement travaux réalisé en 2016	100 400 € HT
Investissement études (faisabilité et MOE)	10 730 € HT
Aide financière	53 000 € HT
Reste à charge	58 130 € HT
Gain financier annuel réalisé*	2 300 € TTC

**Sur base d'un coût de l'énergie du gaz naturel à 0,09 € TTC/kWh*



AVIS

AUDITEUR

Installation pleinement opérationnelle et télésurveillée quotidiennement par le prestataire de maintenance.

Améliorations proposées :

- Isolation des conduites et des échangeurs en chaufferie (réduction des pertes par distribution).
- Modification de l'orientation des collecteurs (tubes solaires) pour optimiser la captation selon les saisons.



ACTEURS

Maitre d'ouvrage :
ASSPO
(Association Santé Services Pays de l'Orne)
Bureau d'études : SOGECL
Installateur : VIRGILI
Exploitant : directeur de l'établissement
Maintenance : VIRGILI



CONTACT

ASSPO
(Association Santé Services Pays de l'Orne)
Monsieur François MORICE
Directeur Général Adjoint
de l'Association
francois.morice@asspo.fr

Plus d'informations sur **climaxion.fr**

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

