

**RETOUR D'EXPÉRIENCE
INSTALLATION
SOLAIRE
THERMIQUE
(78 m²)**

**PRODUCTION D'EAU
CHAUDE SANITAIRE**

**LOGEMENTS
COLLECTIFS**

**HAYANGE
(57)**

**JUILLET
2026**



BAILLEURS

Installation de 78 m² de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) sur la toiture de logements collectifs



PRÉSENTATION

58 logements sociaux de type T1 à T5 répartis dans 3 bâtiments séparés (environ 133 habitants).
Gestionnaire des logements : bailleur social MOSELIS



CARACTÉRISTIQUES DE L'INSTALLATION

Particularités du projet :

- La production énergétique (chauffage et ECS) est centralisée sur un bâtiment puis distribuée aux deux autres bâtiments via un réseau de chaleur technique.
- Les panneaux solaires thermiques sont centralisés sur une seule toiture (bâtiment central avec chaufferie).
- L'exploitation et le suivi de l'installation se font en interne par un service dédié.

Mise en service de l'installation	2016
Surface de capteurs & implantation	78 m ² sur châssis en toiture terrasse
Marque	Capteurs plans VIESSMANN
Orientation / Inclinaison	Sud / 30°
Volume de stockage solaire	3 000 litres
Usage	Eau Chaude Sanitaire (ECS)
Appoint	Chaudières à condensation au gaz naturel



BILANS

ÉNERGÉTIQUE

- Production solaire réelle : 38 MWh/an (487 kWh/(m².an))
 - Besoins théoriques en ECS : 74 MWh/an
- Soit un Taux de couverture solaire : 51 % des besoins théoriques en ECS*

*Taux de couverture solaire (production solaire réelle / besoin en ECS hors déperditions)

ENVIRONNEMENTAL

Réduction de 10 tonnes d'équivalent CO₂* par an

*Sur base d'une émission de 230 g de CO₂/kWh.

ÉCONOMIQUE

Investissement travaux réalisé en 2016	68 300 € HT
Investissement études (faisabilité et MOE)	3 150 € HT
Aide financière	39 780 € HT
Reste à charge	31 670 € HT
Gain financier annuel réalisé*	3 370 € TTC

*Sur base d'un coût de l'énergie du gaz naturel hors abonnement à 0.09€ TTC/kWh



AVIS

AUDITEUR

Installation exemplaire et reproductible dans sa compacité et son fonctionnement avec les chaudières à condensation.

Améliorations proposées :

- Augmenter la capacité de stockage de 800 à 1000 litres afin de limiter les surchauffes ;
- Veiller à la pérennité et aux défauts d'isolations des conduites afin de limiter au maximum les pertes par distribution ;
- Mettre en place des mitigeurs thermostatiques aux points de puisage d'ECS.

MAÎTRE D'OUVRAGE

« L'entreprise de maintenance de l'installation solaire est pleinement impliquée favorisant son bon fonctionnement. »



ACTEURS

Maître d'ouvrage : MOSELIS bailleur social
Bureau d'études : TECSOL
Installateur : VIRGILI
Exploitant : MOSELIS (pôle exploitation)
Maintenance : M Energies exploitation (pour la partie travaux et dépannage)



CONTACT

MOSELIS
Monsieur Guillaume KOBİ
Responsable pôle Exploitation
Guillaume.kobi@moselis.fr

Plus d'informations sur **climaxion.fr**

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

Financé par :

