

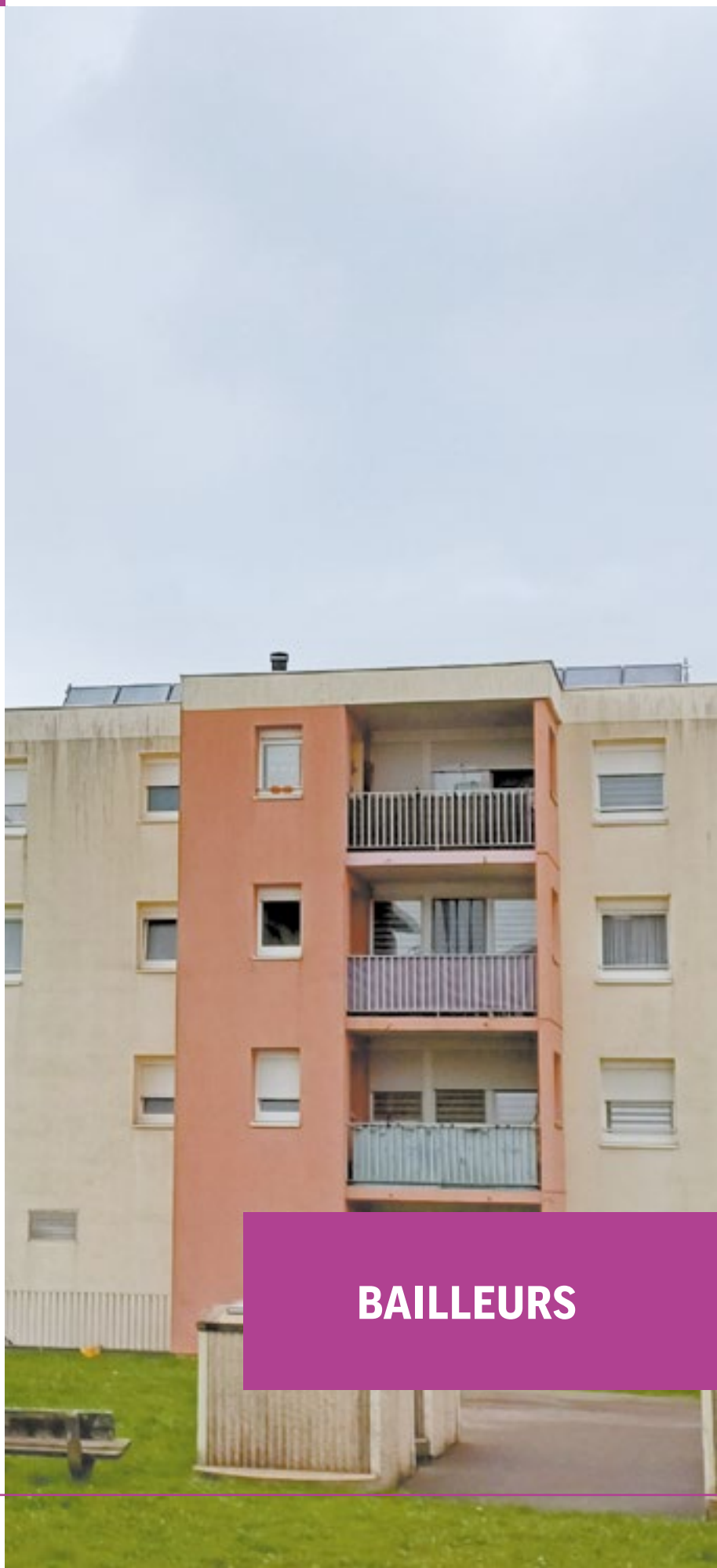
RETOUR D'EXPÉRIENCE INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE (101 m²)

PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

LOGEMENTS COLLECTIFS

BOUZONVILLE (57)

JUILLET
2026



BAILLEURS

Installation de 101 m² de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) sur la toiture de logements collectifs



PRÉSENTATION

57 logements sociaux de type T2 à T4 répartis dans 4 bâtiments séparés (environ 131 habitants).
Gestionnaire des logements : bailleur social MOSELIS.



CARACTÉRISTIQUES DE L'INSTALLATION

Particularités du projet :

- La production énergétique (chauffage et ECS) est centralisée sur un bâtiment puis distribuée aux trois autres bâtiments via un réseau de chaleur technique ;
- Les panneaux solaires thermiques sont divisés sur deux toitures (22 capteurs par toiture) ;
- L'exploitation et le suivi de l'installation se font en interne par un service dédié.

Mise en service de l'installation	2007
Surface de capteurs & implantation	101 m ² sur châssis en toiture terrasse
Marque	Capteurs plans VIESSMANN
Orientation / Inclinaison	Sud-Ouest / 45°
Volume de stockage solaire	5 500 litres
Usage	Eau Chaude Sanitaire (ECS)
Appoint	Chaudières à condensation au gaz naturel



BILANS

ÉNERGÉTIQUE

- Production solaire réelle : 35 MWh/an (351 kWh/(m².an))
 - Besoins théoriques en ECS : 74 MWh/an
- Soit un Taux de couverture solaire : 47 % des besoins théoriques en ECS*

*Taux de couverture solaire (production solaire réelle / besoin en ECS hors déperditions)

ENVIRONNEMENTAL

Réduction de 9 tonnes d'équivalent CO₂* par an

*Sur base d'une émission de 230 g de CO₂/kWh pour le gaz naturel.

ÉCONOMIQUE

Investissement travaux	95 000 € HT
Investissement études (faisabilité et MOE)	2 400 € HT
Aide financière	46 480 € HT
Reste à charge	50 920 € HT
Gain financier annuel réalisé*	3 450 € TTC

*Sur base d'un coût de l'énergie du gaz naturel hors abonnement à 0.09€ TTC/kWh



AVIS

AUDITEUR

Installation reproductible dans sa compacité et son fonctionnement avec les chaudières à condensation.

Améliorations proposées :

- Remplacer les deux ballons de 750 L par un seul de 1 500 L afin de réduire les déperditions ;
- Contrôler l'équilibrage entre les champs de capteurs et paramétrer les pompes en fonction des besoins d'eau chaude ;
- Installer des mousseurs et des mitigeurs thermostatiques aux points de puisage de l'ECS.

MAÎTRE D'OUVRAGE

« L'implication de tous les acteurs du projet favorise le bon fonctionnement de l'installation solaire. »



ACTEURS

Maître d'ouvrage : MOSELIS bailleur social
Bureau d'études : TECSOL
Installateur : DALKIA
Exploitant : MOSELIS (pôle exploitation)
Maintenance : M Energies exploitation (pour les travaux et dépannages)



CONTACT

MOSELIS
Monsieur Guillaume KOBİ
Responsable pôle Exploitation
Guillaume.kobi@moselis.fr

Plus d'informations sur climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

Financé par :

