

**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :



# RÉNOVATION BBC

**DAMMARIE-  
SUR-SAULX (55)**

**LE CONTEXTE ET LE PROJET  
L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL  
ET ÉCONOMIQUE  
LE PLAN DE FINANCEMENT**

**COLLECTIVITÉS  
ET ASSOCIATIONS**

## Rénovation énergétique d'une maison de village en deux logements locatifs.

### LE CONTEXTE

La commune a fait l'acquisition d'une maison sise 6 place de la Mairie à Dammarie-sur-Saulx aux fins de réhabilitation.

Cette maison, située en plein coeur du village et datant des années 1800 abritait une famille et possédait un corps de ferme.

Les dépendances de cette habitation se dégradant de plus en plus, ce qui pose problème par rapport au voisin (fuites en toiture). Le mur devant l'habitation est en partie dégradé ainsi que ceux à l'arrière du bâtiment.

Le Conseil Municipal a donc fait le choix d'acquérir cet immeuble afin d'éviter une ruine, de re-densifier le coeur du village et ainsi participer à limiter l'utilisation de surfaces agricoles pour y accueillir deux familles, tout en prévoyant que le rez-de-chaussée de chaque logement soit accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le résultat attendu étant d'obtenir deux logements très économes (étiquette énergétique B) tout en veillant aussi à obtenir une isolation phonique optimale entre ces deux logements ; en effet l'immeuble sera scindé en deux parties verticalement afin de supprimer toutes superposition entre les deux logements.

### LE PROJET

Le projet a consisté à la rénovation globale du bâtiment en isolant les murs les combles les planchers, le changement des menuiseries et l'installation d'une ventilation Simple flux Hygroréglable.

La commune a fait le choix d'utiliser des matériaux biosourcés.

Les deux logements atteignent le niveau BBC Climaxion.

#### ► L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL ET ÉCONOMIQUE

##### Étiquette énergétique :

- Avant travaux : G soit 746 kWhep/m<sup>2</sup>/an
- Après travaux : B soit 52 kWhep/m<sup>2</sup>/an

##### Étiquette émissions de gaz à effet de serre :

- Avant travaux : E soit 47 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Après travaux : A soit 1 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Appartement 1 : Q4 après travaux 0.57

Appartement 2 : Q4 après travaux 0.74

#### ► LE PLAN DE FINANCEMENT

- Groupement d'intérêt public (G.I.P.) : 390 861,77 €
- Soutien à la rénovation Climaxion : 103 068 60 €
- Soutien au bois énergie Climaxion : 14 130.91 €
- EDF : 16.250 €



## Le mot du Maire, Monsieur Fournier, sur le projet :

L'objectif de la commune était de faire d'un ancien corps de ferme en ruine, au coeur du village, une belle et bonne rénovation, en utilisant des éléments architecturaux existants (fenêtres à meneaux, cave voûtée, encadrement de fenêtres en pierre de taille). Nous avons envisagé à un moment donné de raccorder ces deux logements sur la chaudière à granulés bois de la mairie (qui dessert également trois logements communaux et le secrétariat de mairie), mais nous avons finalement opté pour une chaudière à granulés bois dans chaque logement. En effet, la chaudière communale aura bientôt 10 ans et le silo rectangulaire dans un ancien garage n'est pas adapté

La commune a fait le choix, pour cette réhabilitation d'utiliser au maximum des matériaux isolants biosourcés et disponibles localement.

- chêne pour toutes les menuiseries extérieures (fenêtres en triple vitrage),

- chêne ou frêne pour escaliers,
- isolation par laine de bois sur ossature bois dans parois verticales
- ouate de cellulose dans combles
- cloisons en OSB
- escaliers type meunier en chêne
- plans de travail en chêne huilé
- VMC hygroréglable
- granulés bois pour chauffage
- isolation entre le rez-de-chaussée et l'étage sera faite avec du liège

Seule l'isolation par le sol utilisera du polyuréthane sur 120 mm d'épaisseur (contrainte liée à la voûte de la cave voûtée).

Les tests à l'étanchéité à l'air sont bons ainsi que le diagnostic thermique.

## ACTEURS DU PROJET :

- Dammarie-sur-Saulx (55)
- Equipe de maîtrise d'œuvre : Cédric HERY (54) et Fluid'concept (88)

## CONTACT :

Monsieur Fournier, Maire de la commune  
03 29 75 99 04

## LE PLUS

### une chaudière à pellets de 12 Kw par logement :

La chaudière à pellets installée est de conception compacte, avec un silo textile et son ballon tampon de 300 litres permettant de l'installer dans un endroit exigü ; La chaudière fonctionne de manière autonome avec un allumage automatique, un silo de grande capacité et un décentrage automatique. Elle est adaptée aux logements basse consommation étanche grâce à sa prise d'air extérieure. Elle alimente un plancher chauffant selon les besoins du logement grâce à sa sonde d'ambient et sa sonde extérieure.

Plus d'informations  
[www.climaxion.fr](http://www.climaxion.fr)

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

  
**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**ADEME**  
  
AGENCE DE LA  
TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

**Grand Est**  
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE  
*L'Europe s'invente chez nous*