

GRAND EST - RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES

Délibération N°23SP-2138 du 15 décembre 2023

► OBJECTIFS

- Améliorer la qualité de l'air intérieur des bâtiments et la qualité de vie des occupants ;
- Réduire les consommations d'énergie ;
- Répondre sur le long terme aux objectifs de maîtrise des charges énergétiques et ainsi lutter contre la précarité énergétique ;
- Créer de l'activité économique ;
- Permettre la montée en compétence des professionnels ;
- Répondre aux objectifs régionaux des Schémas Régionaux Climat Air Energie ;
- Réduire les émissions de Gaz à Effet de Serre.

► TERRITOIRES ELIGIBLES

Tout le territoire de la région Grand Est

► BENEFICIAIRES

Le syndicat des copropriétaires représenté par son syndic de copropriété.

Les copropriétés éligibles sont celles dont au moins 1 lot d'habitation principale est détenu par un propriétaire occupant.

1) AIDE A L'ACCOMPAGNEMENT (AMO)

► PROJETS ELIGIBLES

NATURE DES PROJETS :

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) proposant une ingénierie technique, sociale et financière à destination des copropriétés pour favoriser l'émergence de projets de rénovation en copropriété.

METHODE DE SELECTION :

La prestation devra être conforme au cahier des charges régional de l'AMO copropriété.

► NATURE ET MONTANT DE L'AIDE

Prise en charge de la prestation à hauteur de 70 % du montant TTC plafonnée à 4 500 € d'aide par copropriété.

Le montant d'aide pourra être réduit pour tenir compte des autres financements publics obtenus pour accompagner cette prestation.

► LA DEMANDE D'AIDE : DEPOT PAR MAIL

Les porteurs de projets sont invités à prendre contact le plus en amont possible des projets avec l'interlocuteur de la Région.

Pour identifier votre interlocuteur de la Région :

- rendez-vous sur la page Climaxion : <https://www.climaxion.fr/contact>
ou
<https://www.climaxion.fr/docutheque/charges-mission-transition-energetique>

La demande d'aide est à déposer **par le syndic de copropriété en 2 étapes** :

Etape 1 : Echange avec l'interlocuteur de la Région avant le dépôt de votre demande d'aide

- **Présentation du dispositif par l'instructeur régional et échange sur le projet**

Etape 2 : Dépôt par mail de la demande de subvention avant de payer tout ou partie de la prestation

- **Validation de votre dossier par l'instructeur régional et programmation de l'aide au vote des élus régionaux**

Les pièces justificatives à transmettre pour les différentes étapes de la demande d'aide et de la demande de versement sont détaillées en **Annexe 3**.

► ENGAGEMENTS DU BENEFICIAIRE

Le bénéficiaire s'engage à mentionner le soutien financier de la Région dans tout support de communication.

► MODALITÉS DE VERSEMENT DE L'AIDE

Les modalités de versement seront précisées dans les décisions attributives de subvention.

2) AIDE A L'INVESTISSEMENT

► PROJETS ELIGIBLES

NATURE DES PROJETS :

Opérations de rénovation énergétique de logements en copropriété (au sens du décret °2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent), sur l'enveloppe thermique du bâtiment, respectant un bouquet de travaux BBC-compatibles appelés solutions techniques de référence.

EXIGENCES DE LA REGION POUR OBTENIR UNE AIDE FINANCIERE

- Amélioration de la performance thermique de l'enveloppe des bâtiments par la **réalisation d'un bouquet de deux travaux minimum sur l'enveloppe thermique du bâtiment** en respectant les critères de performance énergétique décrits en **Annexe1**. Chacun des travaux d'isolation (murs extérieurs, dalle basse, toiture) réalisés devra l'être sur l'intégralité du bâtiment.
- Obligation de traiter les exigences complémentaires obligatoires suivantes (voir détail en **Annexe 2**):
 - **remplacement des menuiseries extérieures des parties communes** (*si en simple vitrage avant travaux*)
 - **étanchéité à l'air de l'enveloppe** ;
 - **renouvellement d'air par la mise à niveau ou l'installation d'un système de ventilation mécanique** ;
 - **mise à niveau du système de chauffage** ;
 - **mise en place de compteurs de suivi de consommation** ;
 - **prise en compte des risques naturels**.
- **Obligation de recours à une équipe de maîtrise d'œuvre**, qui devra a minima, avoir les compétences suivantes :
 - ▶ Architecturales
 - ▶ Thermiques
 - ▶ Fluides

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra notamment :

- **Rédiger le mémoire technique** détaillant les travaux prévus et leur mise en œuvre en complétant le modèle CLIMAXION¹ ;
- **Rédiger le rapport de conformité des offres** permettant de confirmer que les marchés de travaux respectent bien les engagements pris lors de la rédaction du mémoire technique en complétant le modèle CLIMAXION¹ ;
- Suivre les travaux et signaler toute modification en cours de chantier par rapport aux engagements pris lors de la rédaction du mémoire technique ;
- Fournir les pièces techniques de réception de chantier listées en **Annexe 4**.

Il est conseillé au maître d'ouvrage d'inclure dès son règlement de consultation de maîtrise d'œuvre l'indication de fourniture de ces documents.

L'ensemble des prestataires intervenant sur les différentes phases du projet **devront respecter les conditions d'exercice professionnel notamment en ce qui concerne les assurances réglementaires**.

Dans le cadre de la réalisation d'une étude thermique avec la méthode de calcul 3CL DPE 2021, afin d'assurer la réalisation de ces calculs dans les meilleures conditions et par des professionnels détenant les compétences requises pour les effectuer, **il est préconisé de faire appel à un professionnel assuré en garantie décennale et qualifié de la manière suivante :**

- ▶ Entreprise qualifiée OPQIBI 1911 – Audit énergétique « maisons individuelles » ;
- ▶ Entreprise qualifiée OPQIBI 1905 – Audit énergétique des bâtiments tertiaires et/ou habitations collectives ;
- ▶ Architecte qualifié tel que défini dans le décret n° 2018-416 du 30 mai 2018 relatif aux conditions de qualification des auditeurs réalisant l'audit énergétique (voir [annuaire des professionnels qualifiés France Rénov'](https://www.climaxion.fr/docutheque/soutien-renovation-energetique-coproprietes), rubrique « audit énergétique »).

¹ Modèles à utiliser téléchargeables sur [climaxion.fr](https://www.climaxion.fr) :
<https://www.climaxion.fr/docutheque/soutien-renovation-energetique-coproprietes>

► NATURE ET MONTANT DE L'AIDE

• Montant forfaitaire :

Aide aux travaux comportant une prime de base à laquelle se rajoute une aide au logement.

| Bouquet de travaux | | Mur | Plancher Bas | Toiture | Prime de base fixe | Montant aide au logement |
|--------------------|--------------------------|-----|--------------|---------|--------------------|--------------------------|
| Bouquet 3 travaux | Mur – Plancher - Toiture | X | X | X | 10 000 € | 2 500 € |
| Bouquet 2 travaux | Mur- Toiture | X | | X | | 1 500 € |
| | Mur - Plancher | X | X | | | 1 200 € |

Cette aide inclut la rédaction des documents exigés par la région : mémoire technique, rapport de conformité des offres, test d'étanchéité...

Le montant de cette aide forfaitaire par logement est attribué au syndicat des copropriétaires. Le syndic devra assurer la répartition de cette aide **selon la quote part travaux** de chaque copropriétaire.

Cas particuliers des locaux professionnels ou commerciaux :

Lorsque la copropriété dispose de locaux avec une activité de prestations ou de services, le montant de la subvention sera calculé en équivalent logement par tranche de 75 m² de surface de plancher.

• Plafond :

| | | |
|-------------------|----------------------|-----------|
| Bouquet 3 travaux | Mur-Plancher-Toiture | 200 000 € |
| Bouquet 2 travaux | Mur-Toiture | 120 000 € |
| | Mur-Plancher | 96 000€ |

• Bonus :

➤ Bonus Remplacement des menuiseries en partie privative

Pour bénéficier du **bonus** relatif au remplacement des **menuiseries** (1000 €/logement), il est nécessaire de respecter les points suivants :

- Le remplacement des menuiseries devra se faire sur l'intégralité de la surface vitrée de chaque logement (les portes palières ne sont donc pas concernées) par des modèles présentant un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- Seuls les copropriétaires souhaitant modifier leurs menuiseries pourront bénéficier de ce bonus
- Le devis ou marché des travaux devra être globalisé
- Le syndic devra s'engager à reverser directement le bonus intégralement à chaque copropriétaire concerné par le remplacement des menuiseries.

Le montant du bonus ne pourra pas être supérieur au coût réel du changement des menuiseries extérieures (ex : copropriété comportant des studios avec une seule fenêtre).

➤ Bonus isolants biosourcés

Bonus de 20 % du montant de l'aide aux travaux de rénovation énergétique (hors autres bonus) pour le recours à des matériaux biosourcés pour l'isolation des murs extérieurs.

Les matériaux biosourcés sont par définition des matériaux issus de la biomasse végétale et animale tels que le bois, la paille, le chanvre, le lin, la laine, etc. ou encore des isolants à base de textiles recyclés : coton, ouate, cellulose.

Les matériaux biosourcés sont en effet particulièrement indiqués pour la rénovation des bâtiments anciens pour lesquels la gestion de la migration de vapeur d'eau doit être prise en compte avec attention.

- **Energies renouvelables**

Pour toute installation d'un équipement d'énergies renouvelables sur le bâtiment rénové, les aides sectorielles de la Région et de l'ADEME consacrées aux énergies renouvelables viennent s'ajouter selon les modalités en vigueur dans le cadre du CPER ADEME-Région en cours.

Les aides consacrées aux énergies renouvelables doivent faire l'objet d'une demande spécifique. Pour plus d'informations, prendre contact avec les services de la Région ou consulter le site climaxion.

- **Cette aide est cumulable avec d'autres dispositifs régionaux ou européens hors dispositifs de soutien pour des travaux de rénovation énergétique du bâtiment mis en œuvre dans le cadre du Programme CLIMAXION et du Programme Opérationnel FEDER 2021-2027.**

Les aides régionales relatives aux énergies renouvelables, aux missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) Bois et Biosourcés et à la reconnaissance des matériaux biosourcés, ainsi que les CEE sont notamment cumulables avec l'aide régionale attribuée via ce dispositif.

► LA DEMANDE D'AIDE : DEPOT PAR MAIL

Les porteurs de projets sont invités à prendre contact le plus en amont possible des projets avec l'interlocuteur de la Région.

Pour identifier votre interlocuteur de la Région :

- rendez-vous sur la page Climaxion : <https://www.climaxion.fr/contact>
ou
<https://www.climaxion.fr/docutheque/charges-mission-transition-energetique>

IMPORTANT : Si le projet de rénovation énergétique est accompagné **par un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, celui-ci devra être mis en copie de tout échange écrit avec la Région Grand Est.**

La demande d'aide est à déposer **par le syndic de copropriété** en 3 étapes :

Etape 1 : Echange avec l'interlocuteur de la Région avant le dépôt de votre demande d'aide

- **Présentation du dispositif par l'instructeur CLIMAXION et échange sur le projet**

Etape 2 : Ouverture de la demande d'aide et dépôt **par mail** des premières pièces avant la validation du Dossier de Consultation des entreprises

- **Validation du mémoire technique par l'instructeur CLIMAXION et autorisation de démarrage de la consultation des entreprises**

Etape 3 : Dépôt **par mail** des pièces complémentaires après notification des marchés de travaux (dans un délai de 6 mois) et avant la réception des travaux

- **Validation finale du dossier technique par l'instructeur CLIMAXION et programmation de l'aide au vote des élus régionaux**

Les pièces justificatives à transmettre pour les différentes étapes de la demande d'aide et de la demande de versement sont détaillées en **Annexe 4**.

► ENGAGEMENTS DU BENEFICIAIRE

Le bénéficiaire s'engage à mentionner le soutien financier de la Région et de l'ADEME dans tout support de communication. Il s'engage également à la pose d'un « panneau réalisation » sur le site de l'opération, qui lui sera fourni par l'ADEME et la Région.

► MODALITÉS DE VERSEMENT DE L'AIDE

Les modalités de versement seront précisées dans les décisions attributives de subvention.

► MODALITÉS DE REMBOURSEMENT EVENTUEL DE L'AIDE

Emission d'un titre de recettes pour toute opération non conforme et trop perçu au titre des acomptes de subvention.

► SUIVI – CONTRÔLE

L'utilisation de l'aide octroyée fera l'objet d'un contrôle systématique portant en particulier sur la réalisation effective des opérations et le respect des engagements du bénéficiaire.

► DISPOSITIONS GENERALES

- **L'instruction ne pourra débuter que si le dossier est complet.**
- Dès lors que le dossier est réputé complet par l'instructeur, le maître d'ouvrage est autorisé à démarrer l'opération : dans l'hypothèse où le dossier serait retenu, c'est à compter de cette date que les dépenses engagées pourront être prises en compte. Toutefois, il est précisé que cette autorisation de démarrage ne vaut pas promesse de financement et ne présage en rien la décision qui sera prise par le Conseil Régional Grand Est à l'issue de l'instruction du dossier.
- Le versement d'une aide régionale (ou son renouvellement) ne constitue en aucun cas un droit acquis.
- La conformité du projet aux critères d'éligibilité n'entraîne pas l'attribution automatique de l'aide sollicitée. En effet, la Région Grand Est conserve un pouvoir d'appréciation fondé notamment sur le degré d'adéquation du projet présenté avec ses axes politiques, la disponibilité des crédits, le niveau de consommation de l'enveloppe budgétaire ou encore l'intérêt régional du projet.
- L'aide régionale (ou son renouvellement) ne peut être considérée comme acquise qu'à compter de la notification au bénéficiaire de la décision d'attribution prise par l'organe délibérant compétent.

L'attribution d'une aide se fait dans la limite des crédits votés au cours de l'exercice d'attribution de l'aide.

Annexe 1 : Détails des bouquets de travaux

| | |
|---------------------|--|
| MURS | Solutions techniques de référence |
| | Mise en œuvre d'une ITE présentant un $R \geq 5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ (ou renforcement d'une ITE existante) ou d'une ITI présentant un $R \geq 3,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$ (La mise en œuvre d'une ITI devra être argumentée). Dans le cas d'une ITI sur murs anciens, la mise en œuvre d'un isolant fibreux associé à une membrane hygrovariable sera exigée. |
| | Traitement des ébrasements de menuiseries extérieures avec un $R \geq 1 \text{ m}^2.\text{K/W}$ (sauf si pose des menuiseries extérieures au nu extérieur en continuité de l'ITE) |
| | Traitement du pont thermique périmétrique du plancher bas sur une hauteur de 60 cm sous le niveau du plancher bas du volume chauffé avec $R \geq 3 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
| | Conditions de dérogation |
| | Si la mise en œuvre d'une isolation $R \geq 5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ est impossible réglementairement du fait de l'empiètement sur le domaine public, il est autorisé la réduction de l'épaisseur à la valeur maximale autorisée sur la ou les façades concernées par cette restriction |
| | En cas de contraintes techniques particulières en ITI, il sera possible de déroger au seuil de $R \geq 3,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$ sur justification. |
| | Au droit des balcons, terrasses ou coursives, si la largeur de circulation est rendue trop faible par la mise en œuvre d'une isolation de $R \geq 5 \text{ m}^2.\text{K/W}$, il est autorisé la mise en œuvre d'une épaisseur réduite d'isolant avec $R \geq 2,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$ sur les zones concernées |
| | Si le traitement du pont thermique périmétrique du plancher bas nécessite une intervention en saignée sur le domaine public, cette intervention n'est pas obligatoire sur la ou les façades concernées. |
| | Si une ITE en bon état présentant un $R \geq 3 \text{ m}^2.\text{K/W}$ est présente sur les pignons, il est autorisé de ne pas renforcer l'isolation des pignons concernés |
| PLANCHER BAS | Solutions techniques de référence |
| | Mise en place d'une isolation avec $R \geq 3,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ sur les planchers bas donnant sur des locaux non chauffés ou sur vide-sanitaires accessibles (<i>Les éventuels planchers bas donnant sur l'extérieur seront traités comme les murs extérieurs</i>) |
| | Conditions de dérogation |
| TOITURE | Si il y a des contraintes de hauteur de sous plafond ou de passage de réseaux rendant impossible la mise en œuvre d'une isolation avec $R \geq 3,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$, il est toutefois demandé de réaliser l'intervention maximale possible sur l'isolation du plancher bas |
| | Solutions techniques de référence |
| | Mise en place d'une isolation avec $R \geq 7,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
| | Traitement optimal de la continuité de l'isolation entre les murs et la toiture, avec isolation des éventuels acrotères avec $R \geq 3 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
| | Conditions de dérogation |
| | Néant |

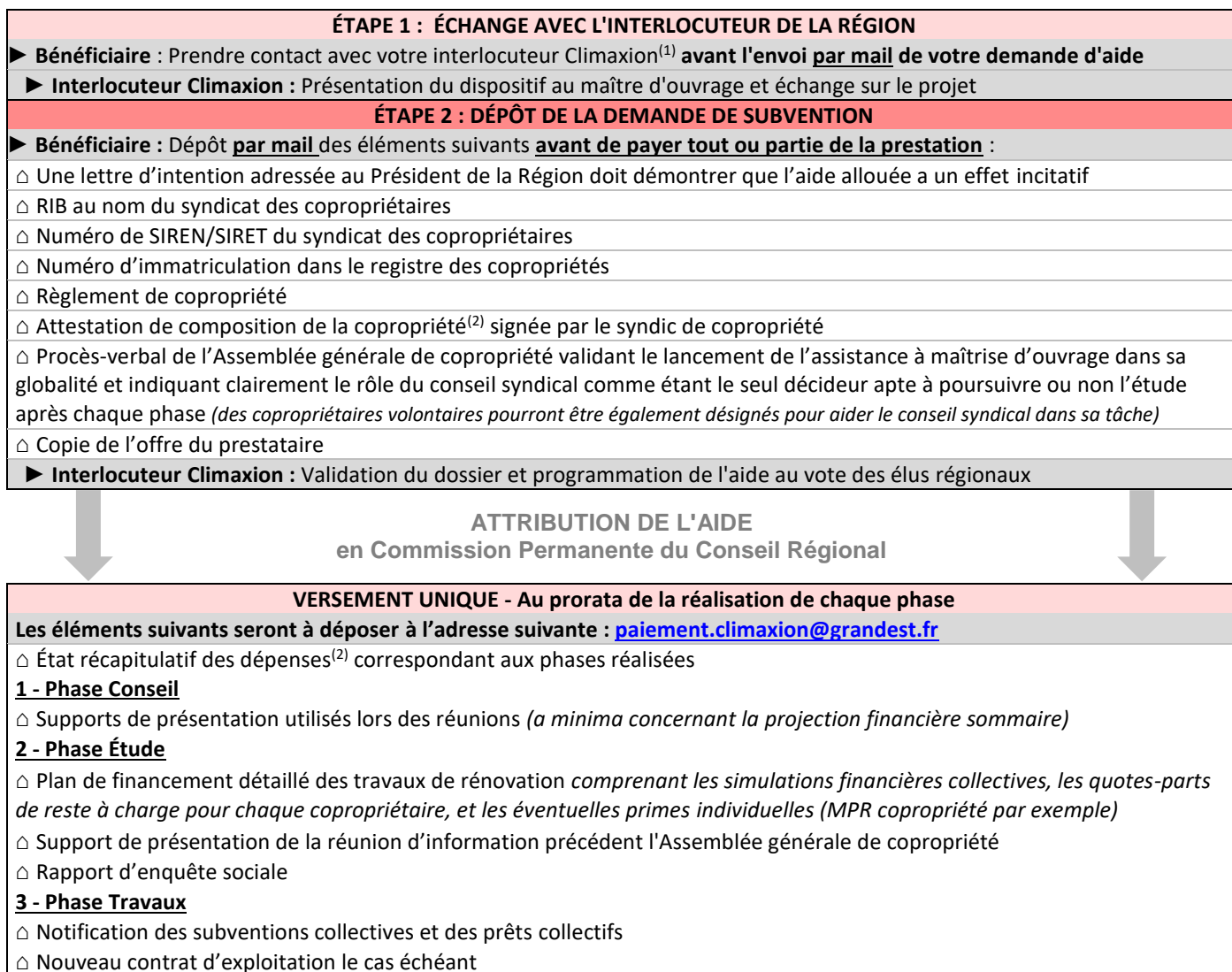
Annexe 2 : Exigences complémentaires obligatoires

| |
|---|
| Remplacement des menuiseries des parties communes <i>(si en simple vitrage avant travaux)</i> |
| Si les menuiseries extérieures des parties communes sont en simple vitrage, elles devront être remplacées par des menuiseries présentant un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{.K}$ dans l'ensemble des parties communes. |
| Etanchéité à l'air |
| Toute mesure réglementaire doit être effectuée par un opérateur reconnu compétent par le ministère en charge de la construction. |
| Réalisation obligatoire d'un test d'étanchéité à l'air du bâtiment avant travaux sur un échantillon de 3 logements les plus représentatifs incluant une recherche de fuites . |
| Confirmé par un test d'étanchéité à l'air réalisé sur un échantillon de 3 logements les plus représentatifs (idéalement les mêmes logements que pour le test avant travaux), le niveau d'étanchéité à l'air après travaux devra atteindre les valeurs suivantes : |
| - $Q_4 < 1,2 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ pour les logements dont les menuiseries extérieures ont été changées lors de ces travaux |
| - $Q_4 < 1,7 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ pour les logements dont les menuiseries extérieures n'ont pas été changées lors de ces travaux |
| Ventilation et qualité de l'air intérieur |
| Mise en place ou mise à niveau d'un système de ventilation mécanique contrôlée (si mise en place : a minima ventilation simple flux hygroréglable B ou double flux) assurant un renouvellement d'air permanent et conforme aux exigences réglementaires (débits, ...). A ce titre la Norme ISO 16890 sera appliquée pour définir les groupes de filtres à mettre en place. |
| Quel que soit le type de ventilation, un contrôle des installations par la réalisation d'un test Diagvent2 devra être réalisé au minimum ; la réalisation d'un Diagvent 3 ou d'un test d'étanchéité à l'air des réseaux aérauliques sera préconisé pour les bâtiments complexes ou en cas de recours à une VMC double flux. |
| Mise à niveau des systèmes de chauffage |
| Dans le cadre d'une production de chauffage collective, assurer les travaux minimum suivant : |
| - Adaptation des puissances de chauffe aux nouveaux besoins |
| - Obligation d'équiper de tés de réglage les radiateurs qui n'en sont pas équipés |
| - Equilibrage hydraulique des réseaux de chauffage. Le rapport d'équilibrage des réseaux devra être fourni pour le versement de la subvention. |
| - En cas d'absence d'organe d'équilibrage (hors tés de réglages en sortie de radiateurs), obligation d'équiper le réseau de robinets d'équilibrage, hors des locaux occupés. Selon la configuration du bâtiment et des réseaux, les robinets d'équilibrage seront installés dans la gaine technique, la cage d'escalier, le sous-sol ou le vide sanitaire (pied de colonne). |
| - Les robinets d'équilibrage seront du type volumétrique statique permettant une lecture aisée du réglage et une mesure du différentiel de pression. |
| - Il est recommandé, dans la mesure du possible, de limiter à 10 le nombre maximum de terminaux (radiateurs) raccordé à un robinet d'équilibrage. |
| - La fourniture d'un schéma de principe avec repérage des différents organes hydrauliques est recommandée. |
| Prise en compte des risques naturels et climatiques |
| Les risques naturels et climatiques (inondation, retrait/gonflement d'argile, radon, ...) sont à prendre en compte en phase étude du projet afin d'adapter les travaux et les installations au(x) risque(s) identifié(s) : localisation des systèmes, choix des matériaux... |
| Pour identifier si votre projet est situé dans une zone soumise à un risque naturel , vous pouvez consulter le site https://www.georisques.gouv.fr/ ou directement https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi . |
| Pour identifier les évolutions climatiques dans votre commune : https://interactive.afp.com/features/Demain-quel-climat-sur-le-pas-de-ma-porte_621/ |

| Comptage et suivi de consommation | |
|---|---|
| Dans le cas d'installations collectives , la mise en place de compteurs dédiés est requise sur la base suivante: | |
| Chauffage | Compteur d'énergie sur chaque départ de chauffage et dans chaque sous station (Si PAC, 1 compteur électrique pour le compresseur et la pompe primaire en complément) |
| ECS | Compteur volumétrique sur le départ ECS et dans chaque sous station |
| Ventilation | Compteur électrique sur les groupes de ventilation |
| Auxiliaires (pompes, circulateurs, régul,...) | Compteur électrique dans l'armoire chaufferie et dans chaque sous station |
| Dans le cas de logements avec une installation individuelle , le relevé de consommation et la mise en place de compteurs dédiés est à réaliser dans la mesure du possible sur la base suivante, sur un échantillon représentatif des logements rénovés : | |
| Chauffage | Relevé des consommations |
| ECS | Compteur volumétrique sur le départ ECS |
| Ventilation | Compteur électrique pour le groupe de ventilation |
| Auxiliaires (pompes, circulateurs, régul,...) | Compteur électrique pour la chaudière et ses équipements (pompes,...) |
| Un tableau de relevé mensuel des compteurs sur 3 années à partir de la fin des travaux pourra être sollicité par la Région Grand Est. | |
| Sensibilisation des occupants (Recommandation) | |
| - Distribution d'un guide d'information sur le bon usage de leur logement rénové, | |
| - Diffusion de l'information auprès des locataires, soit individuellement, soit lors d'une réunion commune. | |
| <p>Dans ce cadre, les informations transmises doivent à minima permettre au locataire de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - connaître ce qui a été mis en œuvre pour que le bâtiment soit plus économe en énergie, - maîtriser l'usage des systèmes de chauffage et de renouvellement d'air, - connaître les bonnes pratiques pour assurer une bonne qualité de l'air intérieur, par la maîtrise des émissions de polluants et par la gestion du renouvellement d'air, - savoir comment assurer un bon confort d'été par la gestion des ouvertures et des occultations. | |

ANNEXE 3 : ETAPES D'ATTRIBUTION ET DE VERSEMENT DE L'AIDE CLIMAXION

Rénovation énergétique des copropriétés – AIDE A L'ACCOMPAGNEMENT (AMO)



(1) Trouvez l'interlocuteur Climaxion correspondant à la localisation de votre projet sur [climaxion.fr](https://www.climaxion.fr) : <https://www.climaxion.fr/contact>

(2) Modèles à utiliser téléchargeables sur [climaxion.fr](https://www.climaxion.fr) : <https://www.climaxion.fr/docutheque/soutien-renovation-energetique-coproprietes>

Toute demande déposée après signature du devis de prestation **sera inéligible**.

ANNEXE 4 : ETAPES D'ATTRIBUTION ET DE VERSEMENT DE L'AIDE CLIMAXION

Rénovation énergétique des copropriétés – AIDE A L'INVESTISSEMENT

IMPORTANT : Si le projet de rénovation énergétique est accompagné par un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, celui-ci devra être mis en copie de tout échange écrit avec la Région Grand Est.

| | |
|---|--|
| ÉTAPE 1 : ÉCHANGE AVEC L'INTERLOCUTEUR DE LA RÉGION | |
| ► Bénéficiaire : | Prendre contact avec votre interlocuteur Climaxion ⁽¹⁾ avant l'envoi par mail de votre demande d'aide |
| ► Interlocuteur Climaxion : | Présentation du dispositif au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre et échange sur le projet |
| ÉTAPE 2 : OUVERTURE DE LA DEMANDE D'AIDE ET DÉPÔT DES PREMIÈRES PIÈCES | |
| ► Bénéficiaire : | Envoi par mail des éléments de demande suivants, avant validation du DCE ⁽²⁾ : |
| △ | Une lettre d'intention adressée au Président de la Région doit démontrer que l'aide allouée a un effet incitatif |
| △ | RIB au nom du syndicat des copropriétaires |
| △ | Numéro de SIREN/SIRET du syndicat des copropriétaires |
| △ | Numéro d'immatriculation dans le registre des copropriétés |
| △ | Règlement de copropriété |
| △ | Attestation de composition de la copropriété ⁽³⁾ signée par le syndic de copropriété |
| △ | Rapport complet du mémoire technique ⁽³⁾ (réalisé conformément au cahier des charges défini) |
| △ | Rapport du test d'étanchéité à l'air préalable |
| △ | Étude thermique conforme aux travaux proposés dans le mémoire technique (méthode de calcul Th C E ex ou 3CL DPE 2021) |
| △ | Plans, coupe et photos du ou des bâtiments |
| △ | Plans de ventilation (en cas de recours à une ventilation double flux) |
| ► Interlocuteur Climaxion : | Validation du mémoire technique et autorisation de démarrer la consultation des entreprises |
| ÉTAPE 3 : DÉPÔT DES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES | |
| ► Bénéficiaire : | Dépôt par mail des pièces suivantes, après notification des marchés de travaux et avant la réception des travaux dans un délai de 6 mois maximum après l'attribution des marchés : |
| △ | Attestation et rapport de conformité des offres ⁽³⁾ |
| △ | Devis ou CCTP et DPGF notifiés aux entreprises pour les lots de travaux énergétiques |
| △ | Fiches techniques des isolants biosourcés mis en œuvre (en cas de sollicitation du bonus biosourcés) |
| △ | Planning prévisionnel de l'opération |
| △ | Plan de financement de l'opération |
| △ | Procès-verbal de l'Assemblée générale de copropriété validant les travaux énergétiques de la copropriété |
| △ | RIB du Compte spécial travaux au nom du syndicat des copropriétaires accompagné d'une demande signée de changement de RIB ⁽³⁾ (en cas de sollicitation d'un changement de RIB en cours d'instruction) |
| ► Interlocuteur Climaxion : | Validation finale du dossier et programmation de l'aide au vote des élus régionaux |
| ATTRIBUTION DE L'AIDE en Commission Permanente du Conseil Régional | |
| VERSEMENT D'UNE AVANCE (30%) - Au démarrage des travaux | |
| Les éléments suivants seront à transmettre par mail à l'adresse suivante : paiement.climaxion@grandest.fr | |
| △ | Document justifiant le démarrage des travaux (ex : OS travaux) |
| VERSEMENT D'UN ACOMPTE (40%) - Lorsque 70% du budget prévisionnel est acquitté | |
| Les éléments suivants seront à transmettre par mail à l'adresse suivante : paiement.climaxion@grandest.fr | |
| △ | Etat récapitulatif des dépenses ⁽³⁾ justifiant une dépense de 70% minimum du budget prévisionnel |
| VERSEMENT DU SOLDE - Lorsque les travaux sont terminés et les factures acquittées | |
| Les éléments suivants seront à transmettre par mail à l'adresse suivante : paiement.climaxion@grandest.fr | |
| △ | Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux éligibles Climaxion ⁽³⁾ avec indication du nombre de logements rénovés |
| △ | État récapitulatif final des dépenses ⁽³⁾ |
| △ | Plan de financement définitif de l'opération |
| △ | Factures des lots énergétiques et fiches techniques des isolants biosourcés (sur demande de l'interlocuteur Climaxion) |
| △ | Rapport du test d'étanchéité final |
| △ | Rapport DIAGVENT 2 (ou DIAGVENT 3 ou test d'étanchéité à l'air des réseaux aérauliques) |
| △ | Rapport d'équilibrage des réseaux hydrauliques de chauffage |
| △ | Bon de commande ⁽⁴⁾ du panneau Climaxion |

(1) Trouvez l'interlocuteur Climaxion correspondant à la localisation de votre projet sur climaxion.fr : <https://www.climaxion.fr/contact>

(2) Dossier de consultation des entreprises

(3) Modèles à utiliser téléchargeables sur climaxion.fr : <https://www.climaxion.fr/docutheque/soutien-renovation-batiments-publics-associatifs>

(4) Bon de commande disponible sur climaxion.fr : <https://www.climaxion.fr/programme-climaxion#block-block-3>

Toute demande déposée après notification des marchés aux entreprises effectuant les travaux sur les lots énergétiques sera inéligible.